

Межмуниципальный отдел по г. Нижневартовск,
г. Мегион и Нижневартовскому району

Спортивная ул., д.15А, г. Нижневартовск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628617
тел.: (3466) 46-21-10, e-mail: vartovsk@r86.rosreestr.ru

23.04.2026 № Иск-02/00291/26

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление) в порядке части 4 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) посредством электронной почты из территориального отдела в городе Лангепасе и городе Покачи Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре поступило Ваше обращение от 10.04.2026 для рассмотрения в части доводов о несанкционированном складировании снега на земельном участке с кадастровым номером 86:16:0010103:191, примыкающего к восточной стороне производственной базы, расположенной по адресу: город Лангепас, Северная промзона, владение №32. Ваше обращение зарегистрировано 15.04.2026, присвоен регистрационный номер ОГ-0206/26.

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) в целях проведения оценки достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или угрозе причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в материалах обращений, межмуниципальным отделом по городу Нижневартовск, городу Мегион и Нижневартовскому району Управления проведено выездное обследование в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, код 4.9, площадью 50418 кв.м., расположенного по адресу: примыкает к восточной стороне производственной базы, расположенной по адресу: город Лангепас, Северная промзона, владение №32 (далее по тексту – земельный участок с кадастровым номером 86:16:0010103:191).

В результате проведенного выездного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 86:16:0010103:191 складирование снега

не производится, однако, на указанном земельном участке расположены отходы производства и потребления, строительный мусор: железобетонные плиты, пластиковые кубовые емкости, металлические отходы.

Размещение и хранение отходов производства и потребления предусмотрено Классификатором для вида разрешенного использования «специальная деятельность» (код 12.2), содержание которого включает в себя размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

В ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 86:16:0010103:191 отсутствуют сведения об условно-разрешённом виде разрешенного использования «специальная деятельность» (код 12.2), в связи с чем, его использование в указанных целях не допускается.

Вид разрешенного использования, который внесен в ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191 не предусматривает размещение на указанном земельном участке отходов производства и потребления, строительного мусора и осуществления вида деятельности «специальная деятельность» (код 12.2).

Таким образом, в результате указанного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом выявлен признаки нарушения Производственным проектно-строительным кооперативом «Строитель» (далее – ППСК «Строитель») требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), надзор за соблюдением которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приказом Росреестра от 31.12.2020 №П/0528, выразившегося в использовании земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191 не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием, путем осуществления вида деятельности «специальная деятельность» (код 12.2).

В связи с чем, ППСК «Строитель» в соответствии с с ч.1 ст.49 Закона № 248-ФЗ объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 23.04.2026 ПМ 86260861000121490561, которым предложено устранить нарушение обязательных требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 ЗК РФ, а именно: использовать земельный участок с кадастровым номером 86:16:0010103:191 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН - обслуживание автотранспорта, код 4.9.

Поскольку выездное обследование относится к контрольным (надзорным) мероприятиям, проводимым без взаимодействия с контролируемым лицом (статья

74 Закон № 248-ФЗ), что в силу требований части 3.1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) является препятствием к возбуждению дела об административном правонарушении, в отношении арендатора земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191 вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении по части 1 статьи 8.8 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения (пункт 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ).

Согласно пункту 4 статьи 5 Закона № 59-ФЗ принятое по обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также сообщаем, что согласно статье 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. В связи с чем, если Вы усматриваете нарушение Ваших прав при использовании земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102006:261, Вы имеете право на их защиту в судебном порядке.

Со всеми вопросами по результатам рассмотрения материалов проверки и принятым мерам Вы можете обратиться по тел. (3466) 45-66-30, или по адресу: г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д.15а, каб.112.

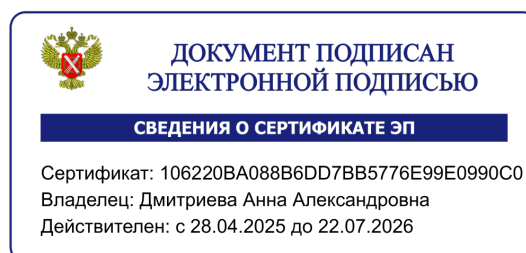
Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Приложение: определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении от 23.04.2026 - на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела

Петрюк Ирина Николаевна
+7(3466)45-66-30



А.А. Дмитриева

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**
(Управление Росреестра Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

**Межмуниципальный отдел по городу Нижневартовск, городу Мегион и
Нижневартовскому району**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«23» апреля 2026 г.

г. Нижневартовск

Государственный инспектор по использованию и охране земель в городе Нижневартовск, в городе Мегион и Нижневартовском районе, в городе Покачи и городе Лангепас Петрюк Ирина Николаевна, рассмотрев обращение от 15.04.2026 (№ ОГ-0206/26) (далее - Обращение),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в порядке части 4 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) посредством электронной почты из территориального отдела в городе Лангепасе и городе Покачи Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре поступило обращение от 10.04.2026 для рассмотрения в части доводов о несанкционированном складировании снега на земельном участке с кадастровым номером 86:16:0010103:191, расположенного по адресу: примыкает к восточной стороне производственной базы, расположенной по адресу: город Лангепас, Северная промзона, владение №32.

Нарушение обязательных требований предусмотренных пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), выраженное в использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием, влечет административную ответственность по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В результате проведенного выездного обследования установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 86:16:0010103:191 складирование снега не производится, однако, на на указанном земельном участке расположены отходы производства и потребления, строительный мусор: железобетонные плиты, пластиковые кубовые емкости, металлические отходы.

Таким образом, в результате указанного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом выявлен факт нарушения производственным проектно-строительным кооперативом «Строитель» требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), надзор за соблюдением которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с приказом Росреестра от 31.12.2020 №П/0528, выразившегося в использовании земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191 не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием, путем осуществления вида деятельности «специальная деятельность» (код 12.2).

В связи с чем, ППСК «Строитель» в соответствии с с ч.1 ст.49 Закона № 248-ФЗ объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 23.04.2026 ПМ 86260861000121490561, которым предложено устранить нарушение обязательных требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 ЗК РФ, а именно: использовать земельный участок с

кадастровым номером 86:16:0010103:191 в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН - обслуживание автотранспорта, код 4.9.

В соответствии с положениями статьи 75 Закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», наблюдение за соблюдением обязательных требований относиться к контрольным (надзорным) мероприятиям, проводимым без взаимодействия с контролируемым лицом.

В силу требований части 3.1 статьи 28.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при наличии одного из предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи поводов к возбуждению дела может быть возбуждено только после проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом.

Таким образом, возбуждение дела об административном правонарушении без проведения мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, не допускается, поскольку невозможно оценить достаточность данных, указывающих на наличие состава административного правонарушения.

В соответствии со статьёй 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Материалы контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом - выездное обследование объектов земельных отношений от 22.04.2026, не могут служить достаточными данными, указывающими на наличие в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 86:16:0010103:191 состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ.

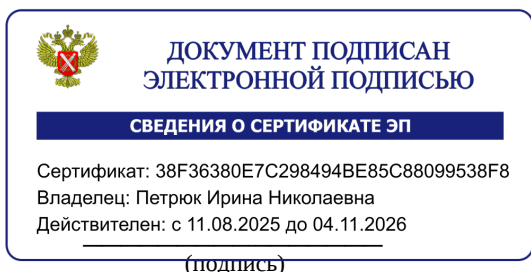
В силу пункта 2 части 1 статьи 24.5. КоАП РФ при наличии обстоятельств отсутствия состава административного правонарушения, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 5 статьи 28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении производственного проектно-строительного кооператива «Строитель» по части 1 статьи 8.8 КоАП РФ отказать по основаниям пункта 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ, за отсутствием состава административного правонарушения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.



И.Н. Петрюк
(Ф.И.О.)

(отметка о вручении определения)

