

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

**Межмуниципальный отдел
по г. Сургут и Сургутскому району**

Островского ул., д.45, г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628400
тел.: (3462) 23-26-11, e-mail: surgut@r86.rosreestr.ru

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

№

на №

О принятом решении

Уважаемый Сергей Александрович!

Межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Отдел), рассмотрев в рамках предоставленных полномочий Ваше обращение, зарегистрированное в системе электронного документооборота № ОГ – 0091/26 от 20.02.2026, по факту нарушения земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101062:2264, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 30, сообщает следующее.

В период с 04.03.2026 по 12.03.2026 государственным инспектором по использованию и охране земель в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре Кондратовичем Максимом Сергеевичем, в соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на основании задания от 02.03.2026 № 3-01/10-0086/26 проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101062:2264, общей площадью 12598 кв.м, с разрешённым использованием: 7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 30.

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований установлено, что осуществляемые действия контролируемого лица на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101062:2264, выраженные в использовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101062:2264, площадью 12598 кв.м., с разрешённым использованием: 7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 17-этажный жилой дом, территория

общего пользования (Дорога), 25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, 8-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, РП-ТП-5`, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 30, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к категории земель и (или) разрешенным использованием путем ведения деятельности указанной в классификаторе как «Предоставление коммунальных услуг», а именно под осуществление деятельности по сбору снежных масс, образуют признаки нарушения обязательных требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, надзор за соблюдением которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с приказом Росреестра от 31.12.2020 № П/0528.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ) при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании вышеизложенного, для соблюдения требований ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 248-ФЗ, в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона №248-ФЗ в целях профилактики нарушения обязательных требований, предусмотренных пунктом 2 статьи 7, абзацем 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании полученных сведений Отделом в адрес собственника земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101062:2264 направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с указанием на приведение используемого земельного участка, в соответствие со сведениями, учтёнными в Едином государственном реестре недвижимости.

По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться по номеру телефона: +7(3462)23-25-50.

Дополнительно заявителю сообщается следующее.
Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



И. о. начальника Отдела

Ю.Р. Бикбулатова