

Уважаемый Сергей Александрович!

Управлением Росреестра по Калининградской области (далее – Управление) в пределах установленной компетенции рассмотрено Ваше обращение от 05.12.2025 № 319286095 с просьбой проинформировать о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных Управлением на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:3893.

Сообщаем, что в связи с получением материалов проверки КУСП № 6434 от 20.05.2025 ОМВД России «Гурьевский», на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:3893 площадью 100000 кв.м. относящемся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, имеющем вид разрешенного использования – «растениеводство», Управлением проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), по результатам которого контролируемому лицу – ООО «Гурьевск-Агро» было объявлено предостережение от 19.06.2025 о недопустимости нарушений обязательных требований пункта 2 статьи 7, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации. ООО «Гурьевск-Агро» предложено прекратить деятельность, противоречащую целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:3893 и привести земельный участок с кадастровым номером 39:03:000000:3893 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования. При этом, параметры деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых, согласно индикаторам риска нарушения обязательных требований, утвержденным Приказом Росреестра от 09.07.2021 № П /0303, являются основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, по результатам наблюдения достоверно не определены.

ООО «Гурьевск-Агро» направило возражение на предостережение, из содержания которого следовало, что работы по вывозу инертных материалов из существующего на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:3893 карьера, прекращены. При этом, от контролируемого лица поступила информация, что обводненный карьер находился на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:3893 до передачи земельного участка в аренду ООО «Гурьевск-Агро».

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», объявление предостережения является профилактическим мероприятием, направленным на предупреждение нарушений обязательных требований и обеспечение стимулов к их добросовестному соблюдению. Действующим законодательством проведение мероприятий по контролю за исполнением предостережения, а также ответственность за невыполнение предостережения не предусмотрена.

Вместе с тем, учитывая Ваше обращение от 05.12.2025, с целью оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, 22.12.2025 Управлением проведено выездное обследование, в ходе которого на земельном участке с кадастровым номером 39:03:000000:3893 сельскохозяйственная техника, а также специализированная техника и оборудование для добычи общераспространенных полезных ископаемых не обнаружена. Также установлено, что часть территории земельного участка, занятая водоемом и навалами грунта, вследствие особенностей рельефа поверхности в настоящее время непригодна для растениеводства.

Учитывая изложенное, после завершения мероприятий по сбору и анализу данных об объекте контроля (наблюдения), в случае установления параметров, соответствие которым или отклонение от которых, согласно индикаторам риска нарушения обязательных требований, утвержденным Приказом Росреестра от 09.07.2021 № П /0303, является основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, Управлением будет организовано контрольное (надзорное) мероприятие при условии согласования его проведения органом прокуратуры и приняты предусмотренные законом меры реагирования.

Благодарим Вас за обращение в Росреестр!

Мы стремимся улучшить качество нашей работы и Ваше мнение очень важно для нас. Пожалуйста, оцените качество полученного ответа.

**Заместитель
руководителя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СЕРТИФИКАТ:
00D22085CC8D1BA5ECC67AC6B101E74FE5
Владелец: Бурганшина Олеся Сергеевна
Действителен: с 01.12.2025 до 24.02.2027**

Бурганшина О. С.