



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№ОБ-1086-2423/25-0-1 от 28.10.2025

На № _____ от _____

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

**Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды
и обеспечению экологической
безопасности**

**Администрация Невского района
Санкт-Петербурга**

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 02.10.2025 № 1745693, поступившее в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) через сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» из Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – КПООС) письмом от 08.10.2025 № ОГ-4-3029/25-0-1(вх. от 09.10.2025 № ОБ-1086-2423/25-0-0) по вопросу несанкционированной свалки в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Зольная улица, участок 6, (западнее дома 6, литера В по Складской улице), кадастровый номер 78:12:0631601:1015 (далее – Участок), сообщая следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий ранее 03.09.2024 проведено обследования, по результату которого выявлены признаки использования Участка в отсутствии правовых оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В отношении Участка между КИО и ООО «ТЭК Арго» (ИНН 7805572331) ранее был заключен договор аренды земельного участка от 02.06.2014 № 13/ЗК-05522 (далее – Договор) для размещения открытой охраняемой автостоянки (код – 11.5) сроком действия по 02.10.2025. Договор расторгнут в одностороннем порядке по инициативе арендодателя (уведомление об отказе от исполнения Договора от 05.03.2024 № 04-28-4975/24-0-0).

Комитет в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» была направлена заявка на организацию работ по освобождению

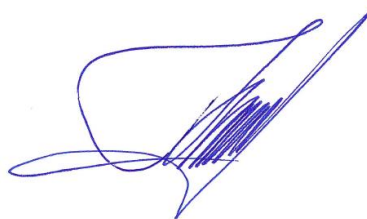
незаконно используемого земельного участка от незаконно размещенного имущества третьих лиц.

Согласно Акту Учреждения от 28.10.2024 (далее – Акт), Участок освобожден в принудительном порядке. Согласно представленным материалам фотофиксации строительный/бытовой мусор отсутствовал.

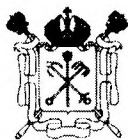
Учитывая вышеизложенное, прошу администрацию Невского района Санкт-Петербурга и КПООС принять меры в рамках компетенции в части ликвидации несанкционированной свалки в границах Участка.

Приложение: Акт на 3 л. в 1 экз. (во 2-й и 3-й адреса).

Начальник Управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

К.В.Морозов



Адм. Невского р-на
№ ОБ-4871-2/25-0-1
от 29.10.2025



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131

Телефон: (812) 576 98 32. Факс: (812) 576 98 31

E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru, <http://www.gov.spb.ru>

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

**Комитет по природопользованию,
охране окружающей среды и
обеспечению экологической
безопасности**

29.10.2025 № ОБ-4871-2/25-0-1

На № 1745693 от 02.10.2025

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение, направленное на сервис «Электронная приёмная» на официальном сайте Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поступившее из Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, по вопросу ликвидации несанкционированной свалки отходов (далее - НСО) по адресу: ул. Зольная, уч. 6, администрация Невского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) сообщает следующее.

Администрация проводит мероприятия в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга». Сотрудниками администрации района с привлечением общественных организаций и представителей правоохранительных органов на постоянной основе осуществляется мониторинг территорий, входящих в административные границы района, целью которого является пресечение НСО, установление и привлечение к ответственности лиц, причастных к совершению административных правонарушений в сфере природопользования и охраны окружающей среды, а также очистка территории от НСО с привлечением к этой работе подрядных организаций и собственников (арендаторов) территорий.

Сотрудником отдела благоустройства и обращения с отходами администрации был организован выезд по указанным адресам. По результатам осмотра территорий установлено.

Земельный участок № 78:12:0631601:1015, находился в аренде ООО «ТЭК Арго» с 02.06.2014 по 02.10.2025. Номер договора 13/ЗК-05522.

В соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 г. № 98.

3.35.3. Досрочно расторгает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, отказывается от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены Организациям.

3.25. Осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе осуществляет юридические действия, связанные с принудительным прекращением прав пожизненного наследуемого владения,

постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования земельными участками ввиду их ненадлежащего использования.

Исходя из изложенного по истечении срока действия договора арендатор обязан возвратить безвозмездно земельный участок арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования со всеми неотделимыми улучшениями по акту.

Администрацией направлено письмо в организацию осуществлявшей деятельность на вышеуказанном земельном участке о приведении территории в надлежащее санитарное состояние.

Заместитель главы администрации

И.О. Чернов