



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-21-75, факс (3462)52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

от 10.03.2025 № 01-ОГ-776/5-1-1
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение по вопросу принимаемых мер по факту незаконного размещения снежных масс на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101214:8140, расположенном, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, земельный участок 25, сообщаем следующее.

Ранее в контрольное управление Администрации города (Далее – контрольное управление) поступили сведения о признаках правонарушения, выраженных в складировании снежных масс на вышеуказанном земельном участке.

Контрольным управлением проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 общей площадью 63 313 кв. м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, земельный участок 25, предоставленного обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» (ИНН 8602109345) по договору аренды земельного участка от 10.08.2023 № 83 на срок с 22.08.2023 по 21.08.2072 для эксплуатации складов оптовой торговли № 3, 4, 5, 6, 10.

В ходе выездного обследования установлено, что часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 с восточной стороны, общей площадью не менее 2 500 кв. м, используется под складирование значительных объемов снежных масс.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 располагается в территориальной зоне объектов коммунально-бытового назначения ОД.2.

Вид разрешенного использования земельного участка не допускает организации снежных полигонов.

Пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный

регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. При этом собственники земельных участков и землепользователи не имеют права самовольно изменять целевое назначение земельного участка.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, в действиях ООО «СеверХолдингВино» усматриваются признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выразившиеся в использовании земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 не по целевому назначению, за что предусмотрена ответственность по части 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

На основании вышесказанного, в адрес ООО «СеверХолдингВино» направлено уведомление с требованием освободить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:8140, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Технологическая, земельный участок 25, от складированных снежных масс.

Также, в целях принятия мер в рамках компетенции сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлены в адрес территориального отдела в г. Сургуте и Сургутском районе Управления Роспотребнадзора по ХМАО–Югре, межмуниципального отдела по городу Сургут и Сургутскому району Управления Росреестра по ХМАО–Югре и в Северо-Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

Согласно материалам выездного обследования от 13.02.2025 № 12 Управления Росреестра по ХМАО-Югре, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 используется в соответствии с целевым назначением, складированный снег не образует состава административного правонарушения по статье 8.8 КоАП РФ, нарушений обязательных требований к использованию и охране земель не выявлено.

Таким образом, признаки нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, выявленные контрольным управлением Администрации города, не нашли своего подтверждения.

Между тем, в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства контрольным управлением Администрации города проведено

выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8140, в ходе которого выявлено нарушение обязательных требований в части не вывоза валов снега на снегоприемные пункты, предусмотренных п. 13 ч. 5. ст. 26, подп. «В» п. 26 ч. 5 ст. 26 Правил благоустройства, согласно которым ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты, временное складирование снега в виде валов и (или) куч на отведенных (предоставленных, определенных, установленных), находящихся в собственности территориях, допускается в срок не более семи календарных дней. Вывоз валов и (или) куч снега с указанных территорий на снегоприемные пункты должен осуществляться с периодичностью один раз в семь календарных дней.

На основании вышесказанного, арендатору земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101214:8140 выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

В связи с неисполнением предписания в установленный срок контрольным управлением Администрации города составлен протокол об административном правонарушении и направлен в мировой суд для привлечения ООО «СеверХолдингВино» к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Дополнительно сообщаю, что в адрес Администрации города ответы на запросы из территориального отдела в г. Сургуте и Сургутском районе Управления Роспотребнадзора по ХМАО–Югре, Северо-Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) не поступали.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
00C84F0AE3DAA30456EE3B389ACFE2C17B
Владелец:
Криворот Виталий Владимирович
Действителен: с 21.03.2024 по 14.06.2025

В.В. Криворот

Исполнитель:
Марцун Данила Игоревич
специалист-эксперт
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления

