



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

**Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению**

МОО «Зеленый Фронт»

green-front@mail.ru

№01-16-407/22-53-1 от 29.10.2024

На № _____ от _____

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило обращение МОО «Зеленый Фронт» от 07.10.2024 № 1461439 на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (вх. от 07.10.2024 № 01-16-407/22-53-0) по вопросу использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Домостроительная улица, участок 2 (западнее дома 4, корпус 3, литера А по Домостроительной улице), с кадастровым номером 78:36:0005574:35, площадью 37319 кв.м, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (далее – Участок).

В отношении Участка Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга с юридическим лицом 22.07.2024 заключен договор аренды для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев (далее – Договор).

Условиями Договора предусмотрена обязанность арендатора в течение трех месяцев с даты подписания Договора привести фактическое использование Участка в соответствие с условиями Договора и предоставить ведомость инвентаризации по его функциональному использованию, выполненную СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества».

Комитетом в рамках предоставленных полномочий 25.10.2024 проведено обследование Участка. В ходе обследования установлено, что Участок огорожен, доступ на него осуществляется через смежный земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005574:34. Часть участка используется для хранения строительных материалов, на части Участка размещен строительный мусор, бой бетона и газобетона, бетонные блоки и плиты. На Участке осуществляется возведение строений из газобетона неустановленного назначения, часть возведенных строений из газобетона используется для оказания услуг автосервиса. Также в границах Участка размещены гараж, объекты бытового

назначения, металлические площадки на сваях. Выявлены признаки нарушений условий Договора.

Освобождение земельных участков, обремененных правами третьих лиц, выходит за рамки полномочий Комитета.

Материалы обследования направлены в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) письмом Комитета от 25.10.2024 № 01-16-407/22-59-2.

Обращение МОО «Зеленый Фронт» направляется в Учреждение для дальнейшего рассмотрения в рамках компетенции. О результатах рассмотрения прошу уведомить заявителя и Комитет.

Дополнительно сообщаю, что письмом администрации Выборгского района Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 01-33-18223/24-0-2 сообщено в Комитет о направлении в адрес арендатора Участка предписания о недопустимости использования Участка в нарушение условий Договора и необходимости выполнения мероприятий по ликвидации несанкционированной свалки отходов на Участке.

В Комитет по энергетике и инженерному обеспечению направляется в связи с письмом от 16.10.2024 № 01-20-19055/24-0-2 (вх. от 17.10.2024 № 01-16-407/22-57-0).

Приложение: на 5 л. в 1 экз. в первый адрес.

**Временно
исполняющий обязанности
начальника Управления**



А.В.Подлесный