

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.kgsn.lenobl.ru

22.08.2024 № 01-08-3710/2024-0-1

на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый фронт»

Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) в рамках предоставленных полномочий рассмотрено обращение МОО «Зеленый фронт» от 20.08.2024 по вопросу принятия мер в части несанкционированного сброса сточных вод в водный объект с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18824 (вх. № 01-08-3710/2024 от 20.08.2024).

Исходя из текста, в обращении поставлен вопрос о возможных нарушениях при строительстве объекта капитального строительства «Административно-управленческие учреждения: Здание 1, Здание 2», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино 1, кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:18820, 47:07:1039001:18822 и 47:07:1039001:18824, строительство которого осуществляется ООО «ДуоКор Недвижимость» на основании разрешения на строительство № 47-07-120-2023 от 11.08.2023, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, по проектной документации шифр М406, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-046169-2023 от 08.08.2023, выданное ООО «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

В соответствии с ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации предметом экспертизы являлись оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Таким образом, проектная документация данного объекта соответствует вышеперечисленным требованиям.

Согласно разделу проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» шифр (Раздел 8, Том 8, шифр М406-ООС) подрядная строительномонтажная организация в период проведения работ несёт ответственность за соблюдение требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» законодательство в области охраны окружающей среды основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно п. 2 ч. 3 ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации в целях сброса сточных вод приобретает право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование.

В проектной документации указанного объекта капитального строительства с шифром М406 отсутствует решение о предоставлении каких-либо водных объектов в пользование, т.е. не предусмотрен сброс поверхностных и хозяйственно-бытовых сточных вод в какой-либо водный объект на период проведения строительномонтажных работ.

Лицом, осуществляющим строительство указанного объекта капитального строительства на основании договора генерального подряда № П-Я/1 от 20.07.2023, является ООО «Специализированный Подрядчик «Янино».

В отношении указанного объекта капитального строительства комитетом осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Однако в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен исключительный перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2024 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия) и другие.

В обращении МОО «Зеленый фронт» не содержатся доводы и(или) факты, являющиеся основанием, включенным в вышеуказанный перечень, для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Таким образом, проведение проверки в рамках регионального государственного строительного надзора на основании обращения МОО «Зеленый фронт» не предусмотрено действующим законодательством и не представляется возможным.

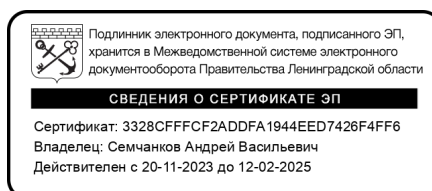
Вместе с тем сообщаю, что после получения в установленном порядке от лица, осуществляющего строительство, извещений о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, а также при других обстоятельствах, являющихся основанием для проверки, комитетом будут проведены проверки, в ходе которых будет проверено соответствие выполненных работ (результатов работ) требованиям проектной документации, в т.ч. в части организации водоотведения с территории строительной площадки при осуществлении строительных работ.

В случае выявления нарушений виновному лицу будет выдано предписание об устранении выявленных нарушений, а также применены меры административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством.

По результатам рассмотрения обращения МОО «Зеленый фронт» в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ООО «Специализированный Подрядчик «Янино» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований проектной документации в части организации водоотведения с территории строительной площадки при осуществлении строительных работ.

Председатель комитета

А.В. Семчанков



Белослудцев Эдуард Леонидович, начальник сектора 539-45-87 (доб. 7742)