



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Ленина, 24а, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-34-50
e-mail: komzem@ekadm.ru
http://екатеринбург.рф

Председателю
МОО «Зеленый фронт»

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

1 4 МАР 2024

№ 23.1-21/001/952

На № 564/001/0111 от 29.02.2024

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Ваше обращение, поступившее из Уральского межрегионального управления Росприроднадзора, в части принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Норильская, 61 рассмотрено в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711002:12 по указанному адресу зарегистрировано право собственности физического лица.

Проведено выездное обследование данного земельного участка, в ходе которого выявлены признаки самовольного занятия прилегающей к нему территории.

Кроме того, выявлены признаки организации на указанном земельном участке деятельности по предоставлению коммунальных услуг.

Разрешенное использование указанного земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711002:12 расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), предоставление коммунальных услуг в которой отнесено к основным видам разрешенного использования.

В соответствии с ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации любой основной вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка.

Таким образом, осуществление деятельности по предоставлению коммунальных услуг на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0711002:12 не противоречит законодательству и является допустимым.

Вместе с тем, основной вид разрешенного использования земельного участка



Вр-5809670

считается выбранным со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в ЕГРН.

Сведения о виде разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711002:12 в ЕГРН не внесены.

Таким образом, выявлены признаки несоблюдения собственником указанного земельного участка обязательного требования, предусмотренного ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон о контроле) с учетом приоритета проведения профилактических мероприятий по отношению к проведению контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, установленного статьей 8 Закона о контроле, собственнику земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711002:12 направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

По вопросу возможного складирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0711002:9, 66:41:0711002:31 сообщаем следующее.

По сведениям ЕГРН, на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711002:31 зарегистрировано право собственности Российской Федерации, на земельный участок 66:41:0711002:9 - право собственности АО «Почта России».

В ходе осмотра данных земельных участков сотрудниками Администрации Кировского района города Екатеринбурга ввиду наличия глубокого снежного покрова установить факт складирования ТКО на их территории не представилось возможным.

Вместе с тем, в адрес правообладателей данных земельных участков Администрацией Кировского района города Екатеринбурга направлены уведомления о необходимости принятия мер по исключению несанкционированного складирования ТКО и соблюдения обязательных требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Председатель Комитета



Г.В. Денисов

Потапов Владислав Владимирович
+7 (343) 304-34-81, вн.12306