



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
межрегиональной общественной
организации «Зеленый фронт»
С.А. Виноградову
green-front@mail.ru

от 14.03.2024 № 01-ОГ-636/4-1-1
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в адрес Администрации города из Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратуры, о нарушениях требований действующего законодательства Российской Федерации на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101253:48, 86:10:0101061:9, 86:10:0101064:63, 86:10:0101176:1921, сообщая следующее.

1. В соответствии с решением суда индивидуальный предприниматель - Зубков Николай Михайлович обязан освободить от снежных масс и передать Администрации города по акту приема-передачи освобожденный от снежных масс земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48, площадью 5588 кв.м, а также прилегающий к нему неразграниченный земельный участок площадью 2700 кв.м, расположенные по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Комплектовочная, в течение 30 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу.

В ходе выездного обследования, осуществленного специалистами Администрации города Сургута на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101253:48, было зафиксировано, что неизвестными лицами осуществляется размещение снежных масс на обследуемом земельном участке.

Администрацией города был подготовлен запрос в адрес УМВД России по городу Сургуту (далее – УМВД) для осуществления мероприятий по установлению лиц осуществляющих хозяйственную деятельность в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48.

На сегодняшний день решение суда ИП Зубковым Н.М. не исполнено, Администрации города земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48 ИП Зубковым Н.М. передан не был. По результатам исполнительного производства, возбужденного отделением судебных приставов по городу Сургуту Управлением Федеральной службы судебных приставов по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в рамках исполнительного листа от 27.03.2023 по делу № А75-105/2023 (выданного 07.06.2023), а также по результатам проведенных мероприятий

сотрудниками УМВД, Администрацией города будут приниматься дальнейшие меры в рамках компетенции.

2. В связи допущением хозяйствующим субъектом земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:9 нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации Администрация города обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Арбитражный суд) (дело № А75-19646/2022) к индивидуальному предпринимателю – Евсееву Даниилу Александровичу с иском заявлением о:

- признании отсутствующим зарегистрированное право собственности Евсеева Д.А. на сооружение по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, наименование: «Площадка для складирования снега», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:9, по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР);

- обязанности ответчика в течение 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу разработать проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:9, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР), общей площадью 11936 кв.м;

- обязанности ответчика в течение 60 дней со дня вступления решения суда в законную силу за счет собственных средств провести работы по рекультивации на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:9, расположенном по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР), общей площадью 11936 кв.м. в соответствии с проектом рекультивации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Судебное разбирательство по делу № А75-19646/2022 отложено на 02 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут.

На основании вышеизложенного по результатам вышеуказанного судебного разбирательства Администрацией города будут приниматься дальнейшие меры в рамках компетенции.

Дополнительно сообщаю, что с целью недопущения в период судебного разбирательства по делу № А75-19646/2022 нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:9 Администрацией города заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер по запрету ИП Евсееву Д.А. осуществлять хозяйственную деятельность по складированию снежных масс на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:9, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Рационализаторов (6ПР), общей площадью 11 936 кв.м.

Определением Арбитражного суда от 19.11.2023 по делу № А75-19646/2022 принято решение об отказе в удовлетворении ходатайство Администрации города Сургута о принятии вышеуказанных обеспечительных мер.

3. Специалистами контрольного управления Администрации города было осуществлено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:63, расположенного по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Инженерная, в ходе которого установить признаки повреждения, прорыва обваловки, размещенной в юго-восточной части обследуемого земельного участка не представилось возможным, по причине обильного снежного покрова, образовавшегося на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101064:63.

4. Специалистами контрольного управления Администрации города было осуществлено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:1921, расположенного по адресу: г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Заячий остров, 9, в ходе которого были зафиксированы признаки размещения снежных масс (частей штабелей снежных масс) за пределом обследуемого земельного участка.

В этой связи в адрес хозяйствующего субъекта было направлено уведомление с требованием освободить территорию, прилегающую к обследуемому земельному участку от снега, размещенного на нем без правоустанавливающих документов.

Дополнительно сообщая, что по заявлению Ханты-Мансийского межрайонного природоохранного прокурора в защиту интересов неопределенного круга лиц к ООО «Партнер» Сургутским городским судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 26.04.2023 по делу № 2-1472/2023 вынесено решение, согласно которому собственники объекта недвижимости «Полигон для утилизации снега» (1 этап) обязаны создать сплошное обвалование в соответствии с проектной документацией, по объекту недвижимости «Полигон для утилизации снега» (1 этап).

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
0086F685D685C58684CB3C20E5AA32EE8B
Владелец:
Криворот Виталий Владимирович
Действителен: 02.02.2023 с по 27.04.2024

В.В. Криворот

Исполнитель:
Байда Даниил Глебович
Специалист - эксперт
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления Администрации города
тел.: +7(3462)52-80-80