

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

28.09.2023 № ИСХ/13226

на № _____ от _____

Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 01.09.2023 № ОГ-5345/23, сообщает следующее.

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 06.04.2023 № П/0117, и наравне с иными возложенными функциями, Управление уполномочено на осуществление государственного земельного надзора на территории Ленинградской области в пределах компетенции и полномочий, определенных Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 №1081 (далее – Положение).

Положением установлен исчерпывающий перечень полномочий Управления в области охраны окружающей среды и природопользования, охраны собственности.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением, в том числе требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на таковой земельный участок, а также требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В своем обращении Вы указываете на признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223001:66, 47:20:0210003:294, расположенных по

адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер. Вистино.

С целью проверки доводов, изложенных в обращении и выявления наличия (отсутствия) признаков нарушения обязательных требований земельного законодательства, уполномоченным должностным лицом Сланцевского отдела Управления, осуществляющим функции государственного земельного надзора в том числе на территории Кингисеппского района было проведено контрольное (надзорное) мероприятие в виде выездного обследования в отношении вышеуказанных земельных участков. В ходе выездного обследования объектов земельных отношений установлено:

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с КН 47:20:0210003:294 принадлежит на праве собственности юридическому лицу ООО «Ультрамар». Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 325075 +/- 63 кв.м.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно сведения о площади и местоположении границ такого участка внесены в ЕГРН.

Выездом на место установлено, что обследуемый земельный участок не имеет ограждения. Доступ третьих лиц на земельный участок не ограничен. Межевые знаки не обнаружены.

В географических координатах 59.805178, 28.484201 на общей площади около 19,5 га, визуальным осмотром установлено, что рельеф местности территории земельного участка с КН 47:20:0210003:294 возвышен относительно смежных земель. Такая часть территории земельного участка отсыпана грунтом неизвестного класса опасности с вкраплениями природных камней и глины.

Вместе с тем на территории земельного участка с КН 47:20:0210003:294 расположена спецтехника (экскаваторы, грузовые автомобили), которая выполняет землеройные работы, разгрузку и отгрузку грунта.

В рамках проведения выездного обследования признаков осуществления деятельности - для ведения сельскохозяйственного производства не установлено.

По результатам проведенного выездного обследования объекта земельных отношений с кадастровым номером (далее – КН) 47:20:0223001:66 установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с КН 47:20:0223001:66 принадлежит на праве аренды юридического лица ООО «Ультрамар». Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, железнодорожный транспорт,

автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, общая площадь 387495 +/- 218 кв.м.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно сведения о площади и местоположении границ такого участка внесены в ЕГРН.

Выездом на место установлено, что обследуемый земельный участок не имеет ограждения. Доступ третьих лиц на земельный участок не ограничен. Межевые знаки не обнаружены.

В географических координатах 59.788371, 28.470426 на общей площади около 14,0 га, визуальным осмотром установлено, что рельеф местности территории земельного участка с КН 47:20:0223001:66 возвышен относительно смежных земель. Такая часть территории земельного участка отсыпана грунтом неизвестного класса опасности с вкраплениями природных камней и глины.

Вместе с тем на территории земельного участка с КН 47:20:0223001:66 расположена спецтехника (экскаватор), которая выполняет землеройные работы.

По результатам проведенного контрольно-надзорного мероприятия установлено, что Действия юридического лица ООО «Ультрамар» свидетельствуют о возможных признаках нарушений обязательных требований, а именно нарушение ст.13, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившихся в использовании земельных участков не по целевому назначению.

Таким образом, Управлением будет рассмотрен вопрос об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований правообладателю объектов земельных отношений с кадастровыми номерами 47:20:0210003:294, 47:20:0223001:66.

Заместитель Руководителя



Н. А. Кислицына