



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.expert.lenobl.ru

08.09.2023 № 01-09-763/2023-0-1

на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый фронт»

Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) в рамках предоставленных полномочий рассмотрены Ваши обращения (вх. № 01-09-763/2023 от 31.08.2023, вх. № 01-08-5773/2023 от 01.09.2023, вх. № 01-08-5848/2023 от 05.09.2023) по вопросу возможного причинения вреда окружающей среде, выражающегося в незаконном размещении отходов производства и потребления на неподготовленных земельных участках с кадастровыми номерами 47:20:0210003:294 и 47:20:0223001:66, в районе дер. Залесье и дер. Логи Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, а также по вопросу незаконной добычи общераспространенных полезных ископаемых на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0210003:294 в районе дер. Залесье Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 Положения о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42, комитет осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства либо при их реконструкции, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких

объектов, за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст. 49 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 19 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы государственного строительного надзора ведут реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, в отношении которых осуществляют государственный строительный надзор, в порядке, установленном положением о федеральном государственном строительном надзоре, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

В реестр объектов капитального строительства, в отношении которых комитетом осуществляется региональный государственный строительный надзор, включен объект капитального строительства «Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Складской комплекс с АХК. Этап 8», строительство которого осуществляется по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино, кадастровые номера земельных участков 47:20:0223001:15639, 47:20:0223001:77, 47:20:0223001:78, 47:20:0223001:70, 47:20:0223001:48, 47:20:0223001:314, 47:20:0223001:71, 47:20:0223001:65, 47:20:0223001:81.

По имеющейся в комитете информации в состав именуемого Вами строящегося универсального торгового терминала «Усть-Луга» среди прочих объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор, входит указанный объект капитального строительства, застройщиком которого является ООО «Ультрамар» на основании разрешения на строительство № 47-20-100-2023 от 23.06.2023, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, по проектной документации шифр 10УМ-04-21-ПД, имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-1-3-030567-2023 от 05.06.2023, выданное Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы ленинградской области».

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлен исключительный перечень оснований для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок в 2023 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований в отношении объектов чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехнических сооружениях I и II класса, или индикаторов риска, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, или индикаторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора, федерального государственного экологического контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия) и другие.

В соответствии с программой проведения проверок № 03-11-5128/2023 от 02.08.2023, ближайшим событием, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, является подготовка земельного участка, земляные работы и монтаж фундаментов конструкций надземной части, срок проведения которого составляет до 10 рабочих дней с 04.10.2023. Таким образом, в ходе проведения проверки в рамках регионального государственного строительного надзора будет проверено соответствие выполненных работ (результатов работ) требованиям проектной документации, в т.ч. в части организации обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в ходе строительства.

Заместитель председателя комитета –



А.К. Пасько