

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

04.07.2023 № ИСХ/08539

на № _____ от _____

Председателю Межрегиональной
экологической общественной
организации «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

green-front@mail.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление) в дополнение к ранее направленному письму от 06.06.2023 исх. № 07116, сообщает следующее.

Как сообщалось ранее в целях рассмотрения вопроса о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, всестороннего и объективного рассмотрения Вашего обращения от 11.05.2023 исх. № 78-49/2 (регистрационный вх. № 16072 от 11.05.2023) Управлением был сделан ряд соответствующих запросов в адрес Комитета, Управления Росприроднадзора, Управление Ростехнадзора.

По результатам поступления всех запрашиваемых сведений, Управлением было принято решение об организации проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 47:20:0223002:8 в виде выездного обследования на такую территорию.

Результатами выездного обследования территории земельного участка с КН 47:20:0223002:8, в действиях правообладателя такого земельного участка были выявлены признаки нарушений требований земельного законодательства – ч. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Стоит отметить, что Правительством Российской Федерации принято Постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которому внеплановые контрольные (надзорные)

мероприятия, определенные ч.2 ст. 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и проводимые во взаимодействии с собственниками земельных участков в 2023 году проводятся только в исключительных случаях.

Оснований для организации проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении земельного участка с КН 47:20:0223002:8 Управлением не было усмотрено.

Однако, Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не исключает возможность осуществления мер профилактического характера, к которым относятся информирование, объявление предостережения, профилактический визит и т.д.

Учитывая изложенное Управлением было объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного участка с КН 47:20:0223002:8 правообладателю такого участка.

Начальник отдела
государственного
земельного надзора



О.В. Голосная