



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

**Виноградову С.А.**

[green-front@mail.ru](mailto:green-front@mail.ru)

**Комитет по природопользованию,  
охране окружающей среды  
и обеспечению экологической  
безопасности Санкт-Петербурга**

№ОБ-3021-1501/23-0-1 от 14.07.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше обращение от 06.06.2023 № 1114581, поступившее из Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга письмом от 23.06.2023 № ОГ-4-1264-1/23-1-1 (вх. 23.06.2023 № ОБ-3021-1501/23-0-0) по вопросу размещения древесных отходов и загрязнения окружающей среды, на территории по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, вблизи дома 15, литера Б, по вопросам, находящимся в компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет), сообщая следующее.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 207 «О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга», Комитет в рамках полномочий по проведению государственной политики в сфере контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга осуществляет распоряжение, расположенными на территории Санкт-Петербурга, земельными участками в части осуществления действий по освобождению земельных участков от движимого имущества лиц, незаконно использующих земельные участки. Основной задачей Комитета является контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга.

Комитетом в рамках предоставленных полномочий проведено обследование территории по указанному адресу, используемой для складирования, сортировки и переработки строительного мусора и твердых бытовых отходов, в состав которой входят:

- земельный участок с кадастровым номером 78:11:0613703:1008 по адресу: Санкт-Петербург, Поперечная улица, участок 5, (южнее дома 15, литера Б по Лесопарковой улице);

- земельный участок с кадастровым номером 78:11:0613703:1005 по адресу: Санкт-Петербург, Поперечная улица, участок 4, (южнее дома 15, литера Б по Лесопарковой улице);

- земельный участок с кадастровым номером 78:11:0613703:1006 по адресу: Санкт-Петербург, Поперечная улица, участок 3, (южнее дома 15, литера Б по Лесопарковой улице);

- земельный участок с кадастровым номером 78:11:0613703:1007 по адресу: Санкт-Петербург, Поперечная улица, участок 2, (южнее дома 15, литера Б по Лесопарковой улице).

В результате обследования выявлены признаки нарушения условий договоров аренды земельных участков.

По результатам контрольных мероприятий материалы обследования были направлены в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» для рассмотрения и принятия мер в рамках полномочий.

Информация по результатам проверки ранее направлена в администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Дополнительно сообщаю, что освобождение земельных участков, обремененных договорными отношениями, в компетенцию Комитета не входит.

В Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга направляется для сведения.

**Начальник Управления**



**Д.О.Ланцов**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург  
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42  
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190900  
e-mail: [78\\_upr@rosreestr.ru](mailto:78_upr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

13 ИЮЛ 2023

№ *дек/04.18-00666*

На № ОГ-4-1264/23-1-1 от 23.06.2023

Виноградову С.А.

[green-front@mail.ru](mailto:green-front@mail.ru)

Заместителю председателя  
Комитета по  
природопользованию, охране  
окружающей среды и  
обеспечению экологической  
безопасности Санкт-  
Петербурга  
И.А.Серебрицкому

[dep@kpoos.gov.spb.ru](mailto:dep@kpoos.gov.spb.ru)

О рассмотрении обращения

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление) рассмотрено обращение Виноградова С.А., поступившее из Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга, и приложенные к нему материалы выездного обследования, проведенного Комитетом, по вопросу ненадлежащего использования территории по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая ул., д.15Б.

Управление осуществляет государственный земельный надзор, руководствуясь положениями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон).

Статьей 8 Закона установлено, что при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.49, ч.2 ст.60 Закона, арендаторам земельных участков с кадастровыми номерами 78:11:0613703:1005, 78:11:0613703:1006, 78:11:0613703:1007, 78:11:0613703:1008, 78:11:0613703:1046 объявлено предостережение о

недопустимости нарушения земельного законодательства, и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Заместитель главного государственного  
инспектора Санкт-Петербурга  
по использованию и охране земель

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the text and above the name.

М.Г.Гаджиев