



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,  
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123

тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09  
E-mail: [dep@kpoos.gov.spb.ru](mailto:dep@kpoos.gov.spb.ru)

№ОГ-4-4749/22-0-1 от 26.10.2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОМВД России  
по Пушкинскому району  
Санкт-Петербурга**

ул. Пушкинская, 36, г. Пушкин,  
Санкт-Петербург, 196600

**Управление Росреестра по  
Санкт-Петербургу**

[78\\_upr@rosreestr.ru](mailto:78_upr@rosreestr.ru)

**Главное управление  
МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу**

[gu@78.mchs.gov.ru](mailto:gu@78.mchs.gov.ru)

**Виноградову С.А.**

[green-front@mail.ru](mailto:green-front@mail.ru)

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Комитет) рассмотрел в пределах своих полномочий обращение Виноградова Сергея Александровича вх. №ОГ-4-4749/22-0-0 от 30.09.2022 о несанкционированной свалке отходов и сжигании их на земельном участке кадастровый № 78:42:1832202:4441 по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, тер. Ленсоветовское участок 450 (далее – земельный участок).

В ходе оценки достоверности предоставленных сведений получены дополнительные материалы, проведен осмотр территории без взаимодействия с контролируемым лицом.

Согласно информации филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, содержащейся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, земельный участок отнесен к категории – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Правообладатель земельного участка ООО "СТРОЙАГРОБАЛТ", ИНН: 7814151347.

Установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости с 01.10.2020 в виде аренды ООО "Охта", ИНН: 7811750279 на основании договора об уступке прав №б/н от 23.09.2020 и в виде аренды с 11.05.2017 на 18 лет ООО "ПРОФ-СЕРВИС", ИНН: 7805635334 на основании договора субаренды, № 23/17-АД от 01.03.2017.

По открытым сведениям и информации, полученной в ходе осмотра территории, часть земельного участка используется ООО "КОСПЕТЛОМ", ИНН: 7807220511 для приема лома

черных и цветных металлов (далее – производственная площадка) Телефон: 8-921-564-99-25. Адрес электронной почты: kospet.lom17@mail.ru.

Осуществление деятельности по приему отходов не является разрешенным видом использования земельного участка, отнесенного к категории – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Фактически осуществляется использование земельного участка не по целевому назначению.

По сведениям электронного сервиса "Реестр лицензий/разрешений" портала КНД (Контрольная/надзорная деятельность), размещенного в сети Интернет по адресу: <https://knd.gov.ru/licenses-registry>, ООО "КОСПЕТЛОМ" располагает лицензией от 11.06.2019 № Л028-01097-78/00612797 на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома черных металлов, цветных металлов для площадки по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 5, литера У, часть земельного участка кадастровый № 78:37:0017412:73.

Место осуществления деятельности ООО "КОСПЕТЛОМ" по приему лома черных и цветных металлов в Пушкинском районе Санкт-Петербурга на земельном участке кадастровый №78:42:1832202:4441 по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, тер. Ленсоветовское, участок 450 в лицензии отсутствует.

11.10.2022 при осмотре производственной площадки ООО "КОСПЕТЛОМ" установлены и зафиксированы протоколом осмотра территории №001-2022/Пот-327 факты нарушений при накоплении отходов электронного оборудования, отработанных автомобильных покрышек, нефтепродуктов. Факт сжигания отходов на момент осмотра не зафиксирован.

13.10.2022 ООО "АЭРОМАКС" по заказу Комитета выполнены работы по аэрофотосъемке земельного участка кадастровый № 78:42:1832202:4441. Согласно техническому отчету ООО "АЭРОМАКС" №20 от 19.10.2022 (материал ДСП) зафиксирован факт открытого огня в металлической печи, установленной между бытовкой и ограждением на производственной площадке ООО "КОСПЕТЛОМ". Также зафиксирован факт открытого огня в металлической бочке на территории строительного рынка "Строй ХАУС", расположенного на земельном участке.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" для органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля на 2022 год введены ограничения на проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и возбуждение дел об административных правонарушениях.

Указанные ограничения не распространяются на действия должностных лиц органов внутренних дел (полиции), основным направлением деятельности которых в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ "О полиции" является предупреждение и пресечение преступлений и административных правонарушений, обеспечение законности и правопорядка.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 28.3 КоАП РФ в случае непосредственного обнаружения признаков административного правонарушения либо обращения граждан или организаций должностные лица органов внутренних дел (полиции) уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, ответственность за которые установлена ч. 1 ст. 8.2 и ст. 14.1 КоАП РФ.

С учетом изложенного и в соответствии с п. 1, 3 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", п. 9 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" и п. 3 ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" обращение вх. № ОГ-4-4749/22-0-0 от 30.09.2022 с приложением дополнительных сведений и результатов проведенного Комитетом осмотра направляется для рассмотрения, принятия мер в пределах полномочий и ответа заявителю в ОМВД России по Пушкинскому району Санкт-Петербурга.

В Управление Росреестра по Санкт-Петербургу и Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу обращение вх. № ОГ-4-4749/22-0-0 от 30.09.2022 направляется для рассмотрения по вопросам нецелевого использования земель и нарушения требований пожарной безопасности на земельном участке.

О результатах рассмотрения прошу уведомить заявителя и Комитет.

**Уважаемому Сергею Александровичу** сообщаю.

С учетом действующих в 2022 году ограничений Ваше обращение и материалы проверки направлены Комитетом в ОМВД России по Пушкинскому району Санкт-Петербурга для рассмотрения и принятия мер в пределах полномочий.

Для рассмотрения по принадлежности вопросов Ваше обращение направлено в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу и Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

О результатах рассмотрения Вы будете уведомлены уполномоченными органами.

Приложение: на 33 л. в первый адрес; на 4 л. в электронном виде во второй и третий адреса.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 793CB56362DAD03F1A2ACAB5B94EE4A9C1DC75B  
Владелец **Кучаев Александр Вячеславович**  
Действителен с 09.12.2021 по 09.03.2023

**Кучаев**