

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Председателю Межрегиональной
экологической общественной
организации «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

green-front@mail.ru

№ _____

на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение б/н (регистрационный ОГ № 5824), содержащее сведения и доводы о нарушении требований земельного законодательства на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0301016:406 и 47:26:0301016:405, сообщает следующее.

Ранее в 3 квартале 2022 года Тосненским отделом Управления в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 47:26:0301016:405 было проведены контрольные (надзорные) мероприятия.

В рамках проведения таких мероприятий было установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0301016:406 и 47:26:0301016:405 представляют собой единую территорию пользования.

В рамках проведения такой территории было установлено, что часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0301016:405 захламлена строительными и бытовыми отходами. Такие отходы складированы навалым способом непосредственно на почву такого земельного участка, высота навалов ориентировочно составляет 6-8 м.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в действиях правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0301016:406 и 47:26:0301016:405 были усмотрены признаки нарушения требований земельного законодательства, а именно ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части нецелевого использования земель.

Одновременно с этим, сообщаем, что Правительством Российской Федерации принято Постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которому внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, определенные ч.2 ст. 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и проводимые во взаимодействии с собственниками земельных участков до конца 2022 года и в 2023 году отменены и проводятся только в исключительных случаях.

Вместе с тем Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не исключает возможность осуществления мер профилактического характера, к которым относятся информирование, объявление предостережения, профилактический визит и т.д.

В целях принятия мер по предотвращению действий по причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо создание угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0301016:406 и 47:26:0301016:405 было объявлено предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Начальник отдела
государственного
земельного надзора

О.В. Голосная