



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
(Северо-Западное Межрегиональное
управление Росприроднадзора)

Литейный пр. д. 39
г. Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 579-84-93, факс (812) 579-84-94
E-mail: rpn78@rpn.gov.ru

17.08.2022 № 02-13/3205-ОГ

На № _____ от _____

О перенаправлении обращения
(от 20.07.2022 № 2540-ОГ)

Главе администрации МО Тосненского
района Ленинградской области

А.Г. Климентьеву

Электронная почта:
motosno@mail.ru

Руководителю Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Ленинградской области

О.А. Историк

Электронная почта:
lenobl@47.rospotrebnadzor.ru

Начальнику ОМВД России по Тосненскому
району Ленинградской области

Д.М. Цибареву

Электронная почта:
tosnoovd@gmail.com

(для сведения, без приложений):

Председателю МОО «Зеленый
Фронт»

С.А. Виноградову

Электронная почта:
green-front@mail.ru

Северо-Западное межрегиональное Управление Росприроднадзора (далее – Управление), рассмотрев обращение Председателя МОО «Зеленый Фронт» поступившее из Ленинградской межрайонной прокуратуры, сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером: 47:26:0108001:4261 расположен в массиве «Федоровское» Тосненского района, Ленинградской области. Решением Тосненского городского суда Ленинградской области от 23.09.2020 по делу №2-236/2020 (вступившим в законную силу 26.01.2022г) земельный участок с кадастровым номером 47:26:0108001:4261, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское» изъят у собственников Аксенова В.В., Сулягина А.Ю., Титова Д.Ю., в связи с использованием его не по целевому назначению, с продажей с публичных торгов.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии Ленинградской области право собственности указанных собственников прекращено.

Лица, осуществляющие деятельность на земельном участке с кадастровым номером: 47:26:0108001:4261 – не установлены. По информации администрации Федоровского городского поселения, вышеуказанные лица продолжают использовать земельный участок не по назначению, тем самым продолжают совершать противоправные действия, которые могут привести к нарушению природоохранного законодательства, а также могут создать угрозу жизни и здоровью людей.

По результатам рассмотрения поступившей информации и в пределах компетенции Управления сообщаем следующее.

В соответствии п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление

сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии ст. 12 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ), целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

В соответствии п. 1 ст. 13 «Земельного кодекса РФ» охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

В соответствии ст. 13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» предусматривает, что организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом. Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

В этой связи, администрации МО Тосненского района Ленинградской области, необходимо рассмотреть вопрос об организации проведения очистки данной территории земельного участка и предпринять меры во избежание повторного сжигания медицинских отходов и других отходов.

Вопросы санитарно-эпидемиологического благополучия человека, соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания относятся к компетенции Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

В части касающейся, возможных нарушений санитарно-эпидемиологических правил, а также возможной угрозы жизни и здоровья у граждан Федоровского городского поселения, Тосненского района Ленинградской области, направляем информацию в Роспотребнадзор по Ленинградской области, для принятия мер, в пределах Ваших полномочий.

Согласно п. 12 главы II Указа Президента РФ от 21.12.2016 № 699 «Об утверждении Положения о Министерстве внутренних дел Российской Федерации и Типового положения о территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по субъекту Российской Федерации», МВД России осуществляет следующие полномочия: организует и осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации розыск лиц и похищенного имущества, а также деятельность по установлению имущества, подлежащего конфискации.

В части касающейся установления лиц осуществляющих деятельность на земельном участке с кадастровым номером: 47:26:0108001:4261 на данный момент, а также установления имущества, подлежащего конфискации, направляем информацию в ОМВД России по Тосненскому району, для принятия мер, в пределах Ваших полномочий.

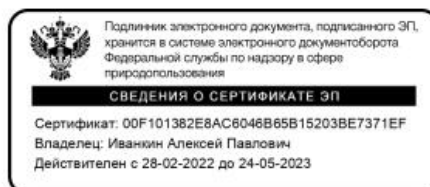
Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о фактическом неисполнении судебного акта №2-236/2020 (вступившего в законную силу 26.01.2022) и требуют применения дополнительных мер реагирования со стороны Администрации МО Тосненского района Ленинградской области и МВД России.

Учитывая вышеизложенное, направляю вышеуказанное обращение для принятия мер по нецелевому использованию земельного участка вопреки вступившему в силу судебному акту №2-236/2020.

О результатах рассмотрения обращения и принятых мерах, прошу уведомить заявителя и Управление в установленный законом срок.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

ВрИО руководителя
Управления



А. П. Иванкин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская межрайонная
природоохранная прокуратура

ул. Моховая, д.8,
г. Санкт-Петербург, 191028

13.07.2022

1р-2022



✓ Руководителю Северо-Западного
межрегионального управления
Федеральной службы по надзору в сфере
природопользования

Козьминых М.Ю.

Литейный пр., д. 39, г. Санкт-Петербург,
191014

Руководителю Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Ленинградской области

Шелякову И.М.

ул. Блохина, д. 8, г. Санкт-Петербург,
197198

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!
Уважаемый Игорь Михайлович!

На основании ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляется для рассмотрения в соответствии с компетенцией обращение Виноградова С.А. по вопросу возможного нарушения ООО «Белый Трест» земельного и природоохранного законодательства.

О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить заявителя.
Автору обращения сообщается для сведения.

Приложение: на 1 л.

Природоохранный прокурор
старший советник юстиции

А.Н. Зобов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 500576DB5D2B00864E6A69C42B95FC63B6D9E9D-
Владелец Зобов Артем Николаевич
Действителен с 27.01.2022 по 27.04.2023

А.А. Грачева, тел. 4297785

Ленинградская межрайонная
природоохранная прокуратура
№ 20410020-р-54-22/380-20410020



Текст обращения: В рамках общественного экологического мониторинга активистами МОО «Зеленый Фронт» была выявлена деятельность по обращению (в том числе сжиганию) с отходами, осуществляемая ООО «Белый Трест» в массиве Федоровское Тосненского района Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером: 47:26:0108001:4261.

В результате были выявлены признаки, указывающие на нарушение природоохранного законодательства:

-большая часть отходов размещается на почве (на неподготовленном земельном участке), что может приводить к загрязнению почвы и грунтовых вод;

-сжигание отходов ведется с образованием черного дыма с едким «химическим» запахом, что может быть вызвано нарушением технологии сжигания;

В связи с предположительно незаконным сжиганием отходов, сбросом загрязняющих веществ в атмосферный воздух, просим Вас провести проверку и принять меры, направленные на устранение нарушений природоохранного законодательства и привлечение виновных к ответственности

