



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о приостановлении производства

г. Санкт-Петербург
11 мая 2022 года.

Дело № А56-88293/2021

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
А.О. Вареникова,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Пятовой Д.С.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:

заявитель: открытое акционерное общество «РЖД»,

заинтересованное лицо: Администрация Выборгского района Санкт-Петербурга,
третьи лица:

1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
 2. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу,
 3. Общество с ограниченной ответственностью «Парголово»,
 4. МГУ ФАУГИ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области,
- о признании незаконным бездействия,
при участии:

от заявителя: Шингарева В.М. по доверенности от 15.11.2021,

от заинтересованного лица: Синитенко М.А. по доверенности от 07.04.2022,

от третьих лиц: 1, 2, 3, 4 - не явились, извещены,

установил:

Открытое акционерное общество «РЖД» (далее – заявитель) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – заинтересованное лицо) о признании незаконным бездействия, выраженного в непринятии мер по выявлению бесхозяйного имущества в виде мазутных емкостей, находящихся на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013323:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п.Парголово, участок ж.д. «ул. Первого мая - трасса КАД» (15-й км., от 15 км. 362 м. до 16 км. 991 м.), об обязанности администрации предпринять в течение 30 дней с момента вступления решения суда в законную силу работы по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества в виде мазутных емкостей, находящихся на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013323:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п.Парголово, участок ж.д. «ул. Первого мая - трасса КАД» (15-й км., от 15 км. 362 м. до 16 км. 991 м.), с последующим направлением полученных сведений в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее –

Росреестр), ООО «Парголово» (далее – Завод), МТУ ФАУГИ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – третье лицо).

Третьи лица, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, явку представителей в суд не обеспечили.

В соответствии с частью 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных познаний, арбитражный суд назначает экспертизы по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

С учетом мнения сторон, суд счел возможным поручить проведение экспертизы эксперту ООО «Проектно-экспертное бюро «Аргумент», стоимость экспертизы составит 26 600 руб., срок проведения 10 рабочих дней с момента осмотра объекта исследования и предоставления информации необходимой для проведения экспертизы.

ОАО «РЖД» платежным поручением от 04.05.2022 №982871 внес 26 600 руб. для оплаты услуг эксперта на депозитный счет арбитражного суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 84, 143, 144, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

1. Назначить проведение судебной экспертизы.
2. Поручить эксперту ООО «Проектно-экспертное бюро «Аргумент» Константинову В.П., проведение экспертизы по следующему вопросу:
 - Являются ли мазутные емкости, находящиеся на территории земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013323:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, участок ж.д. «ул. Первого мая - трасса КАД» (15-й км., от 15 км. 362 м. до 16 км. 991 м.), объектами недвижимого имущества?
3. Предупредить эксперта Константинова В.П. об уголовной ответственности за предоставление заведомо ложного экспертного заключения.
4. Установить размер вознаграждения за экспертизу в сумме 26 600 руб., подлежащего перечислению с депозитного счета суда после получения судом экспертного заключения и счета. Оплату работ по проведению экспертизы провести за счет денежных средств, перечисленных ОАО «РЖД» на депозитный счет арбитражного суда.
5. Срок проведения 10 рабочих дней с момента осмотра объекта исследования и предоставления информации необходимой для проведения экспертизы. По результатам проведения экспертизы представить в арбитражный суд экспертное заключение до 27.05.2022.
6. Приостановить производство по делу до получения экспертного заключения.
7. Назначить судебное заседание по вопросу возобновления производства по делу на **31 мая 2022 года на 15 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 6, зал № 6010.
8. Сторонам заблаговременно ознакомиться с экспертным заключением.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

А.О. Вареникова

