



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
e-mail: kki@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

Виноградову С.А.

green-front@mail.ru



На Ваше обращение от 08.11.2021 № ВО-4556-21-20400004, поступившее в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет), из прокуратуры Выборгского района Санкт-Петербурга письмом от 15.11.2021 № 1р2021 (вх. от 24.12.2021 № ОБ-3021-3611/21-1-0), по вопросу нарушения законодательства РФ в части самовольного занятия земельных участков по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Железнодорожная улица, вблизи дома 11, корпус 10, литера А, Комитет сообщает следующее.

В рамках предоставленных полномочий Комитетом проведено обследование, по результатам которого установлено, что по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Железнодорожная улица, дом 11, корпус 10, литера А расположена огороженная территория (далее – Территория). Доступ на Территорию ограничен и осуществляется через металлические ворота со стороны Подгорной улицы. На Территории расположены множество строений, сооружений и элементов благоустройства. В состав Территории входят:

- часть земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013227:1126 площадью 3000 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Подгорная улица, участок 14, (северо-восточнее дома 11, корпус 10, литера А по Железнодорожной улице) (далее – Участок 1);

- земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013227:1344 площадью 1604 кв.м по адресу: Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 24 (описание местоположения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Подгорная улица, земельный участок 24 (севернее дома 11, корпус 3, литера Б по Железнодорожной улице) (далее – Участок 2);

- земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013227:9 площадью 1144 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Железнодорожная улица, дом 11, корпус 10, литера А (далее – Участок 3);

- земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013227:1117 площадью 3378 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Железнодорожная улица, участок 7, (западнее дома 11, корпус 10, литера А) (далее – Участок 4);

- земельный участок площадью 2992 кв.м из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, не прошедших государственный кадастровый учет, свободных от прав третьих лиц (далее – Участок 5).

Участок 3 и Участок 4 являются предметами договоров аренды земельных участков, заключенных Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга с юридическим лицом.

Выявлены признаки нарушения земельного законодательства в виде самовольного занятия Участка 1, Участка 2 и Участка 5, а также нарушение в сфере благоустройства, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», в части самовольного размещения элементов благоустройства.

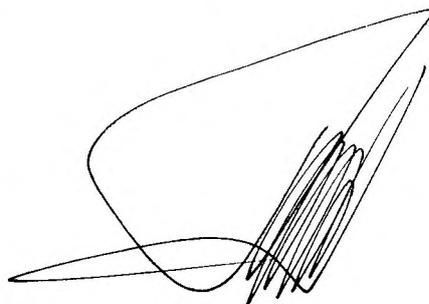
Юридическое лицо привлечено к административной ответственности.

Так же Комитетом проведено обследование северо-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Железнодорожная улица, дом 11, корпус 10, литера А (далее – Здание). По результатам которого установлено, что северо-западнее Здания размещены три гаража-бокса, объединенных единой крышей и стенами из кирпича и нестационарное сооружение из метала - навес. Определить лиц, разместивших объекты, при проведении обследования не представилось возможным. Объекты расположены на земельном участке из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, не прошедших государственный кадастровый учет, свободных от прав третьих лиц.

Выявлены признаки нарушения земельного законодательства в виде самовольного занятия земельного участка, а также нарушение в сфере благоустройства, ответственность за которое предусмотрена п. 1 ст. 16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», в части самовольного размещения элементов благоустройства.

В целях устранения выявленных нарушений Комитетом в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» (далее – Учреждение) направлены заявки на организацию работ по освобождению самовольно занятых земельных участков.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления**



К.В.Морозов