



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**Ленинградская межрайонная
природоохранная прокуратура**

ул. Моховая, д.8,
Санкт-Петербург, 191028

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.
Green-front@mail.ru

08 .12.2021 № 71ж-2020

На № _____ от _____

Настоящим сообщаяю, что Ваше обращение, зарегистрированное в природоохранной прокуратуре 10.11.2021, в части нарушения природоохранного законодательства в области обращения с отходами на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713002:5942, 47:07:0713002:546, расположенных в д. Порошкино Всеволожского района Ленинградской области, рассмотрено.

Установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0713002:546, 47:07:0713002:170, 47:07:0713002:3670, 47:07:0713002:3671, 47:07:0713002:3672 сняты с кадастрового учета.

В настоящее время земельный участок, указанный Вами в обращении, имеет кадастровый номер 47:07:0713002:5942 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования). Право собственности на участок за ООО «Племенной завод «Бугры» зарегистрировано 01.03.2021.

Обозначенный земельный участок общей площадью 684485 м² используется ООО «Племенной завод «Бугры» в соответствии с целевым назначением, на нем расположены действующие коровники.

Кроме того, на северной стороне участка производятся работы по изменению рельефа участка посредством планирования грунтами неустановленного класса опасности.

В рамках ранее проведенной проверки установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:5942 осуществляется деятельность ООО «К.С.Д.» на основании договора подряда от 01.08.2019 № 02-П по выполнению комплекса работ по планировке земельных участков и подготовке для последующего строительства.

На завозимый грунт имеются протоколы биотестирования, подтверждающие отнесение грунта к отходам 5 класса опасности.

В ходе ранее проведенной проверки природоохранной прокуратуры сотрудниками ЛОГКУ «Леноблэкоконтроль» отобраны пробы грунта для установления химического состава и класса опасности.

По результатам проведенных токсикологических исследований установлено, что 3 отобранные пробы относятся к IV классу опасности для окружающей среды. Кроме того, по результатам проведенных исследований в

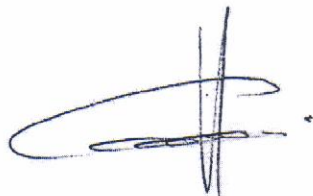
АВ № 244221

пробе грунта обнаружены превышения концентрации загрязняющих веществ относительно предельно допустимых концентраций по показателю цинк.

Учитывая изложенное, природоохранной прокуратурой в адрес виновного лица внесено представление об устранении выявленных нарушений, а также материалы проверки по факту размещения отходов на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:5942 направлены в органы предварительного следствия для проведения доследственной проверки в порядке ст. 144-145 УПК РФ.

О результатах рассмотрения представления Вы будете уведомлены дополнительно.

Заместитель природоохранного прокурора
юрист 1 класса



Р.К. Дейнес



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ
НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

ул. Швецова, д.12, Санкт-Петербург, 198095
тел.: 8 (812) 252-23-25, факс: 8 (812) 300-83-33
E-mail: clerk@ursn.spb.ru
<http://www.ursn.spb.ru>

Председателю МОО
«Зеленый Фронт»

Виноградову С.А.

наб. Обводного канала, д.14,
Санкт-Петербург, 192019

green-front@mail.ru

26.11.2021 № 1334-130Г
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

Северо-Западное межрегиональное управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (далее – Управление) рассмотрело поступившее из Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору письмами от 28.10.2021 № ФС-40296 и от 02.11.2021 № ФС-АК-5/31659 обращение МОО «Зеленый Фронт» от 28.10.2021 № 78-201/12 и сообщает следующее.

Управлением в 2020 году в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» было обеспечено объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения МОО «Зеленый Фронт» от 14.02.2020 № 78-42/2 по вопросам соблюдения требований земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713002:546 и был дан письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

01.07.2021 в адрес Управления из Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области письмом от 25.06.2021 № К-04-1011/2021-0-1 поступило обращение МОО «Зеленый Фронт» от 18.06.2021 № 78-93 (вх. № 130Г/306-в) по фактам незаконной деятельности по размещению отходов на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713002:5942, 47:07:0713002:546.

В связи с тем, что решение содержащихся в обращении от 18.06.2021 №78-93 вопросов не относятся к компетенции Управления, обращение МОО «Зеленый фронт» в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 №

009310

59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» было направлено Управлением в адрес Северо-Западного межрегионального Управления Росприроднадзора, Управления Росреестра по Ленинградской области, Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, ЛОГКУ «Государственная экологическая инспекция Ленинградской области» для рассмотрения и принятия мер в пределах установленных полномочий, о чем МОО «Зеленый Фронт» был уведомлен письмами Управления от 07.07.2021 № 411-13ог и №412-13ог.

Вышеуказанными письмами Управление неоднократно информировало МОО «Зеленый Фронт» о том, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:5942 в связи с наличием на нем объектов недвижимости находится вне полномочий Управления, установленных пунктом 8 Положения о государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, а земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713002:546 по данным выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 05.07.2019 снят с кадастрового учета.

Необходимо отметить, что Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области письмом от 19.07.2021 № К-04-1011/2021-0-1 также уведомил МОО «Зеленый Фронт» о том, что решение поставленных в обращении вопросов по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0713002:5942 относится к компетенции Северо-Западного межрегионального Управления Росприроднадзора.

Письмо Северо-Западного межрегионального Управления Росприроднадзора (далее – Управление Росприроднадзора) от 21.06.2021 № 02-16/14203, на которое ссылается МОО «Зеленый Фронт» в обращении от 28.10.2021 № 78-201/12, равно как и иные письма по вопросам соблюдения требований законодательства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0713002:5942, 47:07:0713002:546, в адрес Управления из Управления Росприроднадзора в 2021 году не поступали.

Управление сообщает, что обращение МОО «Зеленый Фронт» от 28.10.2021 № 78-201/12 по очередным фактам незаконного размещения отходов на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713002:5942, 47:07:0713002:546, а также по вопросам выемки песка без лицензии на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0719001:372, 47:07:0719001:677, 47:07:0719001:687 в соответствии требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлено в адрес Северо-Западного межрегионального Управления Росприроднадзора, Управления Росреестра по Ленинградской области, о чем МОО «Зеленый Фронт» было уведомлено письмами Управления от 09.11.2021 № 120-13ог и от 24.11.2021 № 1310-13ог.

В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Бугровское сельское поселение» земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:677 не предназначен для целей сельского хозяйства и относится к зонам, не связанным с ведением сельского хозяйства и

сельскохозяйственным использованием, что создает правовую неопределенность в вопросе правового режима данного земельного участка, целей и вида его использования, характера и объема обязанностей и ограничений.

Как следует из письма администрации муниципального образования «Всеволожский район» Ленинградской области от 18.11.2021 № 20321/1.0-15 от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:677 расположен вне границ населенных пунктов. В соответствии с картой функциональных зон поселения в составе Генерального плана муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.09.2014 № 34, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:677 относится к коммунально-складской зоне.

Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2019 № 49, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:677 относится к зоне П-1 – зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

Правообладателем в целях приведения категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:677 в соответствие с документами территориального планирования подано ходатайство в земельную комиссию Ленинградской области. Таким образом, проведение контрольных (надзорных) мероприятий в части проверки соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в пределах полномочий Управления в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0719001:677 до устранения правовой неопределенности не представляется возможным.

Одновременно Управление информирует, что в настоящее время на рассмотрении в суде находится иск Управления о возмещении вреда в размере 275 042 355,0 (двести семьдесят пять миллионов сорок две тысячи триста пятьдесят пять) рублей, причиненного ООО «К.С.Д.» почвам земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:07:0713002:3670.

Заместитель Руководителя
Северо-Западного межрегионального
управления Федеральной службы по
ветеринарному и фитосанитарному надзору

 И.В. Апанасова