



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
ММО «Зеленый фронт»
С.А. Виноградову
green-front@mail.ru

от 10.12.2021 № 01-02-13770/1
на № 86-185/2 от 15.11.2021

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48 без правоустанавливающих документов, сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48 ранее был предоставлен в аренду индивидуальному предпринимателю – Зубкову Николаю Михайловичу (далее - ИП Зубков Н.М.) на основании договора аренды земельного участка.

26.11.2021 Администрацией города Сургута по результатам выездного обследования земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Комплектовочная, выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, допущенные ИП Зубковым Н. М., выраженные в самовольном занятии, в том числе использовании земельного участка без правоустанавливающих документов. Информация о выявленных нарушениях направлена в федеральные органы исполнительной власти для принятия мер в рамках компетенции.

В настоящее время Администрацией города Сургута ведутся судебные разбирательства, направленные на освобождение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, расположенного по адресу: город Сургут, улица Комплектовочная, от находящегося на нем имущества и передачи Администрации города Сургута по акту приема-передачи указанного земельного участка.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
6199C8B33C6CA394F0FA203351E017F72DE6D348
Владелец:
Криворот Виталий Владимирович
Действителен: 24.11.2021 с по 24.02.2023

В.В. Криворот

Исполнитель:
Бакиров Руслан Рустемович
Главный специалист
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления Администрации города
тел.: +7(3462)52-80-80

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

Межмуниципальный отдел по городу Сургут
и Сургутскому району

ул. Островского, д. 45, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628418
тел.: +7(3462)23-25-50
surgut@86rosreestr.ru

08.12.2021 № 03/06502

на № 86-185/4 от 15.11.2021

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, 14
г. Санкт-Петербург, 192019

green-front@mail.ru

О принятом решении

Рассмотрев Ваше обращение от 15.11.2021, поступившее в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, перенаправленное в межмуниципальный отдел по городу Сургут и Сургутскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 16.11.2021 (вх. № 1444), сообщаем следующее.

Должностными лицами государственного земельного надзора совместно с Межрайонной природоохранной прокуратурой Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Северо-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора, Администрацией г. Сургута на основании запроса из Межрайонной природоохранной прокуратурой Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.11.2021 (вх. №06518) было проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Комплектовочная.

В результате обследования объекта земельных отношений установлено:

Осмотр земельного участка проводился в дневное время суток, в условиях естественного освещения, осадки на момент осмотра не выпадали. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48 находится в закрытом доступе, въезд на земельный участок осуществляется с южной, северо-восточной стороны.

Межевые знаки на земельном участке отсутствуют.

В связи с большой площадью обследуемого земельного участка, а так же отсутствием видимых границ, произвести замеры не представляется возможным.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости право собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101253:48, площадью 5588 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под площадку для складирования и разгрузки снега, для иного использования.

Установленные ограничения и обременения на использование земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48: не установлены.

На момент осуществления совместных выездных мероприятий на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101253:48 были размещены снежные массы, производилась отгрузка снега с подъезжающих грузовых автомобилей.

В результате обследования объектов земельных отношений с кадастровым номером 86:10:0101253:48 были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, выраженное в самовольном занятии, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

Дополнительно сообщаем: по результатам выездного обследования из контрольного управления Администрации города Сургута поступили материалы административного правонарушения на основании Задания №862 от 26.11.2021 в отношении индивидуального предпринимателя по факту самовольного занятии, в том числе использование земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101253:48 лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», принятое по обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Также сообщаем, что с материалами выездных обследований Вы можете ознакомиться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Островского, дом 45, кабинет 12 с учетом норм, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных".

Начальник отдела

Н.П. Дудко

Войцеховский Н.А.
Тел: +7 (3462) 23-25-50

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ В г. СУРГУТЕ И
СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ
(ТО УПРАВЛЕНИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА В г. СУРГУТЕ И
СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ)**

ул. Республики, д. 75/1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628400
телефон: 8(3462)24-60-77
факс автомат: 8(3462) 23-03-80
Surgut@86.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76830253, ОГРН 1058600003681,
ИНН/КПП 8601024794/860101001

МСЭО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.
green-front@mail.ru

08.12.2021 № 12/06- 2750
на № 7711ж от 22.11.2021г

направление ответа

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 16.07.2012г. №764 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека государственной функции по проведению проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по выполнению требований санитарного законодательства, законодательства Российской Федерации в области защиты прав потребителей, правил продажи отдельных видов товаров», Положением о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 г. №322).

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Сургуте и Сургутском районе (далее – ТОУ РПН) рассмотрев Ваше обращение (вх.7711ж от 22.11.2021г.) по поводу размещения с нарушениями на территории г.Сургута площадок для складирования снега, сообщает:

Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратурой в ноябре 2021года с привлечением специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ХМАО – Югре в городе Сургуте и Сургутском районе проведена проверка по данным земельным участкам с кадастровым номером 86:10:0101034:24, 86:10:0101253:48.

В ходе проверки на площадке для складирования снега по ул. Комплектовочная, г.Сургут с кадастровым номером участка 86:10:0101253:48; на площадке для складирования снега п. Восточный промрайон, район ГРЭС, территориальная зона П.2-24 с кадастровым номером участка 86:10:0101034:24 выявлены нарушения п. 34, п.73, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к

водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

По факту выявленных нарушений виновные лица будут привлечены к административной ответственности.

В случае, если Вы не согласны с результатами рассмотрения Вашего обращения, согласно пункта 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Вы имеете право обратиться с жалобой на принятое по Вашему заявлению решение или на действие (бездействие) административного органа в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании статьи 11 ГК РФ.

Заместитель начальника

Исп. главный специалист-эксперт
Мищенко М.Ю.



Л.С. Шакирова