



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20
Телефоны: 2-26-91, 2-26-87 Факс 2-34-81
E-mail: lodia-adm@mail.ru

Председателю МОО «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, д.14
г. Санкт-Петербург
192019



№ _____
от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В дополнение к ответу на Ваше обращение от 30.07.2020 года, исх. №78-151/3, входящий № 01-6028/2020 от 05.08.202001 года в отношении выявления признаков нарушений земельного законодательства на земельных участках, расположенных в дер. Доможирово и дер. Вахнова Кара Лодейнопольского района Ленинградской области, Администрация Лодейнопольского муниципального района сообщает следующее:

- специалистами отдела муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района 14.09.2021 года были проведены плановые, выездные и документарные проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:06:0623002:32, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Доможирово, ул. Школьная, д.44, и земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:446, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Вахнова Кара, ул. Оятская, участок №34, принадлежащих на праве собственности гр. Ждановой Г.В.

В результате проведенной проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:446, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Вахнова Кара, ул. Оятская, участок №34, было установлено, что гр. Жданова Г.В. использует земельный участок с кадастровым номером 47:06:0622001:446 с нарушением установленных границ данного земельного участка, что на местности подтверждается наличием двух объектов – металлических бытовок, фактически размещенных за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:446 и занимающих земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 29 кв.м.

Выявленное самовольное занятие земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 29 кв.м., свидетельствует о том, что гр. Жданова Г.В. нарушила требования ст.25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

В результате проведенной проверки в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:06:0623002:32, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Доможирово, ул. Школьная, д.44, было установлено, что на проверяемом земельном участке размещены отходы, преимущественно визуально представляющие собой грунт

насыпной, загрязненный строительными материалами, различные бетонные и шлакоблочные плиты, бетонные столбы и прочее. Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 47:06:0623002:32, с разрешенным целевым использованием: для индивидуального жилищного строительства, используется гр. Ждановой Г.В. под складирование отходов, т.е. не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, а также данный факт размещения и складирования отходов свидетельствует о неиспользовании гр. Ждановой Г.В. земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, в указанных целях. Кроме того, данный земельный участок используется гр. Ждановой Г.В. с несоблюдением требований в области охраны окружающей среды при размещении отходов производства и потребления. Также в ходе проверки было установлено, что гр. Жданова Г.В. использует земельный участок с нарушением установленных границ данного земельного участка и условий обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования – реке Оять и его береговой полосе, что на местности подтверждается наличием насыпного грунта, занимающего земельный участок, государственная собственность на который не разграничена общей площадью 163 кв.м, фактически размещенного за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 47:06:0623002:32 и препятствующего свободному проходу (проезду) к водному объекту общего пользования – реке Оять и его береговой полосе.

Выявленное использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, неиспользование земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, в указанных целях в случае, когда обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, а также несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении отходов производства и потребления, самовольное занятие земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 163 кв.м., а также несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования – реке Оять и его береговой полосе свидетельствует о том, что гр. Жданова Г.В. нарушила требования ст.25, ст.26, ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации, ч.6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в действиях гр. Ждановой Г.В. были усмотрены признаки административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.1., ч.4 ст.8.2, ч.1, 3 ст.8.8, 8.12.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По итогам проверок были составлены Акты проверок соблюдения требований земельного законодательства и направлены в межмуниципальный отдел по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области, в Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора для проведения мероприятий в рамках государственного земельного надзора.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в отделе муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, кабинет №8 (тел. 8813-64-2-11-61).

Глава Администрации
Лодейнопольского
муниципального района

И.А. Дмитренко