



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Ханты-Мансийская межрайонная
природоохранная прокуратура

ул. Дзержинского, д. 7/2
г. Сургут, Россия, 628416
тел./ф. 8(3462) 24-78-80

18.02.2021 № 37-2021

на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

наб. Обводного канала, 14,
г. Санкт-Петербург, 192019

Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение о нарушениях законодательства при использовании земельного участка ООО «Партнер» (далее – Общество).

В ходе ранее проведенных прокуратурой проверок установлено, что администрацией города Сургута (арендодатель) по договору аренды от 26.08.2019 № 113 ООО «Партнер» (арендатор) предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101176:1921 для строительства объекта «Полигон для утилизации снега».

Ранее на основании договора субаренды от 15.11.2018 №1, заключенного с ООО «Партнер», указанный земельный участок использовало ООО «Фонд регионального инновационного развития» (далее – ООО «ФРИР») для строительства объекта местного значения «Полигон для утилизации снега». Срок действия договора субаренды закончился 14.08.2019.

По выявленным прокуратурой в 2019 году нарушениям в деятельности ООО «ФРИР» внесено представление по факту использования земельного участка не в соответствии с предоставленными целями, а также на необорудованном участке в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Указанное представление оставлено без рассмотрения, нарушения не устранены. ООО «ФРИР» акт реагирования обжалован в Сургутский городской суд.

Судом требования юридического лица о признании представления незаконным оставлены без удовлетворения.

По факту невыполнения законных требований прокурора ООО «ФРИР» по постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении привлечено к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ.

В связи с тем, что ООО «ФРИР» прекратило деятельность на вышеуказанном земельном участке и в связи с истечением срока договора

субаренды иные меры реагирования в отношении данного лица не принимались.

Также, по результатам проверок в администрацию города Сургута неоднократно вносились представления по фактам ненадлежащего осуществления муниципального земельного контроля и неприятия мер по расторжению договоров аренды земельных участков, используемых с нарушениями закона.

Из настоящего обращения следует, что Вами получен ответ природоохранной прокуратуры от 11.01.2021 № 159ж-2017 о рассмотрении заявления о нарушении законодательства при осуществлении администрацией г. Сургута (далее – администрация) муниципального земельного контроля по использованию земельных участков с целью строительства снежных полигонов на территории г. Сургута, в котором указано, что на земельном участке, арендуемом ООО «Партнер» деятельность не осуществляется, складирование снежных масс не производится.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрацией 26.12.2020 проведен осмотр земельного участка, арендуемого ООО «Партнер», в ходе которого установлено, что земельный участок находится в закрытом доступе, деятельность не осуществляется, складирование снежных масс не ведется, что подтверждается соответствующим актом и фототаблицей.

По доводам настоящего обращения сообщаю, что в связи с размещенной 19.01.2021 в сети «Интернет» информацией, а также поступившим в прокуратуру Вашим обращением о размещении на земельном участке, арендуемом Обществом, снежных масс администрацией совместно с Северо-Уральским межрегиональным управлением Росприроднадзора 21.01.2021 и 27.01.2021 осуществлены выезды, в ходе которых установлены факты складирования снежных масс.

Таким образом, доводы Вашего обращения о размещении на вышеуказанном земельном участке в январе 2021 года снежных масс подтвердились.

В связи с неустановлением лиц, осуществляющих фактическое складирование снежных масс на вышеуказанном земельном участке, копия обращения и материалы проверки для рассмотрения направлены в УМВД России по г. Сургуту.

О результатах рассмотрения обращения указанным ведомством Вы будете уведомлены в установленный срок.

По факту ненадлежащего осуществления контроля за деятельностью на земельном участке в адрес руководителя арендатора ООО «Партнер» внесено представление, которое находится на рассмотрении.

О результатах рассмотрения акта реагирования Вам будет сообщено в установленном порядке.

Также, сообщаю, что факты ненадлежащего осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в отношении ООО

«Партнер», отражены в представлении в адрес и.о. главы города Сургута от 11.01.2021. О результатах рассмотрения данного представления Вы будете уведомлены в установленном порядке.

Кроме того, администрацией города Сургута материалы проверки по факту использования земельного участка не по целевому назначению направлены в межмуниципальный отдел по г. Сургуту и Сургутскому району Управления Росреестра по ХМАО – Югре для принятия мер в рамках компетенции.

Для разъяснения требований федерального законодательства, а также принятого решения Вы имеете возможность обратиться ко мне на личный прием по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2 либо по тел. 8(3462)28-00-54.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору либо в суд.

Ханты-Мансийский межрайонный
природоохранный прокурор



О.И. Мавлютов