



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура Октябрьского района
ул. Шмидельского, д. 44,
пгт. Октябрьское, Россия, 628100
тел./ф. 8 (34678) 2-06-02

04.02.2021 № 23220-2020

на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

наб. Обводного канала, д. 14,
г. Санкт-Петербург, 192019

На Ваше обращение о ненадлежащем рассмотрении должностными лицами органов Росреестра обращения, поступившее из прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и зарегистрированное в прокуратуре района 01.12.2020, дополнительно сообщая следующее.

Представление прокуратуры района об устранении нарушений закона Управлением Росреестра по ХМАО-Югре рассмотрено и удовлетворено, начальник и заместитель начальника межмуниципального отдела по городу Нягань и Октябрьскому району привлечены к дисциплинарной ответственности.

В целях недопущения подобных нарушений впредь Управлением Росреестра по ХМАО-Югре в межмуниципальный отдел по городу Нягань и Октябрьскому району направлены методические рекомендации по использованию и охране земель при рассмотрении обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступившей информации от органов государственной власти, местного самоуправления.

Кроме того, начальнику межмуниципального отдела по городу Нягань и Октябрьскому району дано поручение провести административное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:07:0103008:5652 с принятием в случае выявления нарушений мер в пределах полномочий органов Росреестра.

При несогласии с ответом Вы вправе его обжаловать прокурору Октябрьского района либо в Октябрьский районный суд.

Заместитель прокурора района

Ю.В. Митина

Ю.В. Кудинов, тел.: 8 (34678) 32877

ОБ № 023931



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура Октябрьского района

ул. Шмигельского, д. 44
п.г.т. Октябрьское, Россия, 628100
тел./факс: 8 (34678) 2-06-02

30.12.2020 № 282 эк. 2020

на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

наб. Обводного канала, д. 14,
г. Санкт-Петербург, 192019

Ваше обращение о ненадлежащем рассмотрении должностными лицами органов Росреестра обращения, поступившее из прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и зарегистрированное в прокуратуре района 01.12.2020, рассмотрено.

Установлено, что 02.10.2020 в межмуниципальном отделе по г. Нягани и Октябрьскому району Управления Росреестра по ХМАО-Югре (далее – отдел) зарегистрировано Ваше обращение по факту эксплуатации АО «Югра-Экология» полигона ТБО, расположенного на неразграниченном земельном участке.

22.10.2020 отделом Вам направлен ответ №08-01/0634 на обращение, согласно которому указанные координаты места нахождения земельного участка не определены Вами в местной системе координат (МСК 86). В связи с чем, не представляется возможным определить земельный участок на местности.

В нарушение требований п.п. 1, 3 ст. 5, ст. 9, п.п. 1-4 ч.1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», должностными лицами отдела объективное, всестороннее рассмотрение Вашего обращения не обеспечено, правомочие по разрешению обращения с Вашим участием не реализовано, меры, направленные на восстановление или защиту Ваших прав, свобод и законных интересов, не приняты, информация по существу поставленных в обращении вопросов Вам не предоставлена.

Кроме того, в нарушение положений ст. 71 ЗК РФ должностными лицами отдела меры к реализации полномочий государственного земельного контроля не приняты, проверочные мероприятия не инициированы.

По факту нарушения требований федерального законодательства 30.12.2020 прокуратурой района руководителю Управления Росреестра по ХМАО-Югре внесено представление об их устранении, о результатах рассмотрения которого Вы будете проинформированы прокуратурой района дополнительно.

При несогласии с принятым решением Вы вправе обжаловать его прокурору Октябрьского района либо в Октябрьский районный суд ХМАО-Югры.

Заместитель прокурора района

Ю.В. Кудinov, тел.: 8 (34678) 20-602

Ю.В. Митина

ОБ № 011363



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
тел.: (3467) 930-610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

11.11.2020 № 01-12/10353

на № _____ от _____

Председателю
МОЭО «Зеленый фронт»

Виноградову С.А.

192019, г. Санкт-Петербург
наб. Обводного канала, д. 14

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение от 30.10.2020 (Вх.№ 19449 от 10.11.2020), учитывая ранее направленную информацию в письме № 08-01/0634 от 22.10.2020, Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре сообщает следующее.

Координаты характерных точек объекта, указанные в представленном обращении определены некорректно с учетом зон картографической проекции системы координат МСК-86. Указанные обстоятельства исключают возможность однозначно определить местоположение спорного объекта.

Заместитель руководителя

Т.В. Рудая

А.Е. Королев
8 (3467) 93-07-38



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

**Межмуниципальный
отдел по городу Нягань и Октябрьскому району**

2-й микрорайон, д.43, к.1, г.Нягань,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628181
тел.: (34672) 6-62-26, 6-27-80
nyagan@86rosreestr.ru

22.10.2020 № 08-01/0634

на № _____ от _____

Председателю МОО
«Зелёный Фронт»

С.А. Виноградову

г.Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, 14,
192019

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» сообщаем, что Ваше обращение Исх. №86-51/2 от 18.09.2020г., поступившее в адрес межмуниципального отдела по г.Нягань и Октябрьскому району Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее-Отдел) по эксплуатации полигона ТБО, расположенного на неразграниченном земельном участке с координатами: 62.470766, 66.063612, рассмотрено по существу.

Настоящим сообщаем, что сведения о координатах земельных участков содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости отражаются в местной системе координат МСК86. Требования к точности и методам определения координат установлены Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"

Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" определено, что координаты характерных точек границ земельного участка определяются кадастровым инженером, которым в соответствии с настоящим законом является физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В представленном обращении не содержатся данные о способах полученных координат, об использованной системе координат, об использованном геодезическом оборудовании.

Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, Росреестр не наделен полномочиями по самостоятельному перерасчету координат в местную систему координат.

Указанные обстоятельства исключают возможность определение земельного участка на местности на основании представленных Вами данных.

Для определения местоположения объекта проверки рекомендую Вам обратиться к специалисту в области межевания земель - кадастровому инженеру.

Начальник отдела



О.А. Смирнов