Прокуратура
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА

ул. Московская, д. 100
г. Орел, 302006
телефон: 72-15-57

11.01.2021 № 1883ж-20
на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый Фронт»

Виноградову С.А.

наб. Обводного канала, д. 14, г. Санкт-Петербург

Ваше обращение, поступившее в прокуратуру Орловского района 23.12.2020 из прокуратуры Орловской области рассмотрено с выездом на место с участием специалистов Управления Росреестра по Орловской области.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером №57:10:1740401:87 общей площадью 4978 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, Большекуликовское сельское поселение, дер. Ермолаево по договору аренды земельного участка от 22.06.2018, заключенному с администрацией Орловского района, используется физическим лицом.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Проведенным с участием специалистов Управления Росреестра по Орловской области обследованием земельного участка установлено, что он какого-либо ограждения не имеет, имеется карьерная выемка, по краям которой размещены отвалы грунта.

Фактов осуществления разработки и выемки грунта и полезных ископаемых на момент выезда не установлено.

Опрошенный в ходе проверки арендатор земельного участка пояснил, что указанный земельный участок он использует для подготовки нулевого цикла строительства овощехранилища. С целью последующего монтажа строительных блоков им осуществлена выемка грунта.

Однако, как установлено в ходе проверки разрешение на строительство указанного объекта уполномоченными органами не выдавалось. В связи с чем материалы проведенной проверки направлены в Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области для принятия решения в пределах компетенции.

В ходе проверки специалистом Управления Росреестра по Орловской области с помощью приборов спутникового позиционирования осуществлены замеры фактически используемого земельного участка.

Согласно полученным в результате замеров данным установлено, что карьерная выемка, а также отвалы грунта частично располагаются за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 57:10:1740101:87.

012632

Согласно ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

В связи с изложенным, материалы проведенной проверки для принятия мер в пределах компетенции направлены в Управление Росреестра по Орловской области.

Кроме того, в ОМВД России по Орловскому району направлена информация о возможной незаконной разработке недр для проверки.

При несогласии с принятым по обращению решением, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Прокурор района

старший советник юстиции А.А. Петрушенков