



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

Открытое акционерное общество
«Российский концерн по производству электрической и
тепловой энергии на атомных станциях»

(ОАО «Концерн Росэнергоатом»)

Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом»
«Дирекция строящейся Ленинградской АЭС-2»
(Ленинградская АЭС-2)



Промзона, а/я 349/5, г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540
Тел.: (81369) 73600, факс: (81369) 73880
e-mail: info@lnpp2.ru
ОКПО 80674178, ОГРН 5087746119951,
ИНН/КПП 7721632827/472643002

Председателю
МОО «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, д. 14

г. Санкт-Петербург, 192019

факс: (812) 449-73-53

09.01.2013

№

17-00-5/1

На №

104/1

от

14.12.2012

Об использовании грунтов

В ответ на Ваш запрос сообщая следующее:

Территория в районе завода ЖБИ, как это правильно указано в Вашем письме, принадлежит ЗАО «Концерн Титан-2» на основании договора аренды, заключенного с Администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ», и, соответственно, все вопросы использования данной территории полностью находятся в компетенции данного юридического лица как Арендатора земельного участка и Администрации муниципального образования «Сосновоборский городской округ» как Арендодателя.

Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Ленинградской АЭС-2» (далее – Ленинградская АЭС-2) не имеет никакого отношения к данной территории, а также не вправе вмешиваться в вопросы хозяйственной деятельности других юридических лиц, а тем более проводить какие-либо проверки на их территории.

Грунт, вывозимый с площадки строительства Ленинградской АЭС-2, соответствует требованиям Технических условий на продукцию «Почвогрунт техногенный рекультивационный» ТУ 5711-001-08844275-2008, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.04.2008 № 47.01.05.571.Т.000469.04.08 о соответствии их государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Технические условия ТУ 5711-001-08844275-2008 и продукция «Почвогрунт техногенный рекультивационный» зарегистрированы в Ростесте и внесены в реестр учетной регистрации за № 010/018211.

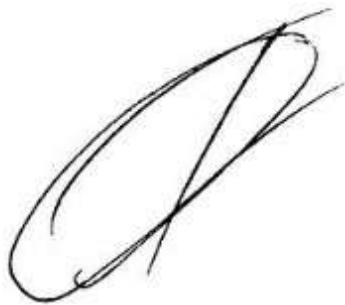
Согласно указанным Техническим условиям грунты могут использоваться для следующих целей:

- строительства земляных валов и ландшафтных горок;
- рекультивации нарушенных земель;
- вертикальной планировки территорий, исключая объекты повышенного риска;
- отсыпки площадок под временные и постоянные здания и сооружения, исключая объекты повышенного риска;
- засыпки котлованов, траншей и карьеров;
- отсыпки отвалов, полотен и откосов дорог;
- устройства промежуточного изолирующего инертного слоя для полигонов захоронения ТБО и карт размещения иловых осадков.

Грунты имеют санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность и соответствие Техническим условиям, а также государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Таким образом, в соответствии с имеющимися Техническими условиями и санитарно-эпидемиологическими заключениями, грунты могут быть использованы для планировки территорий в промышленной зоне г. Сосновый Бор, в том числе и на территории, принадлежащей ЗАО «Концерн Титан-2».

Директор



Ю.Ф. Галанчук



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ленинградской области

**Прокуратура
г. Сосновый Бор**

ул. Пионерская, д. 6, г. Сосновый Бор,
Ленинградская обл., 188540

Председателю МОЭО
«ЗЕЛЕНЬЙ ФРОНТ»

Виноградову С.В.

192019, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д.14

14.02.2013 № 6-2в-2013
на № *6-2в-2013* от *17.01.2013*

Ваше обращение по вопросу хранения грунта, образовавшегося при строительстве ЛАЭС-2, поступившее в прокуратуру города Сосновый Бор (входящий номер 6-2в-2013 от 17.01.2013), по поручению прокурора города, проверено.

Проверкой установлено, что на основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 13.03.2008 №245 ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» в аренду предоставлен земельный участок площадью 202 178 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, кадастровый квартал 47:15:01-12-003 (проект инв. №1940-ПГ-03-08) с разрешенным использованием земельного участка – под площадку для временного складирования строительных материалов строящейся ЛАЭС-2.

На основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 09.07.2010 №1393 с ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» заключен новый договор аренды вышеуказанного земельного участка.

12.07.2010 ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», с согласия собственника, сдало земельный участок площадью 202 178 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, кадастровый квартал 47:15:01-12-003 (проект инв. №1940-ПГ-03-08) в субаренду ОАО «Управление автомобильного транспорта» с разрешенным использованием земельного участка – под площадку для временного складирования строительных материалов строящейся ЛАЭС-2.

На основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 13.03.2008 №246 ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» в аренду предоставлен земельный участок площадью 76 756 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, кадастровый квартал 47:15:01-12-003 (проект инв. №1941-ПГ-03-08), с разрешенным использованием земельного участка – под площадку для временного складирования строительных материалов строящейся ЛАЭС-2.

На основании постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 12.11.2009 №1871 с ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» заключен новый договор аренды вышеуказанного земельного участка №2009-ДА 389 от 12.11.2009.

АВ № 230920

18.10.2010 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Сосновоборского городского округа и ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» заключен договор аренды земельного участка №2010-ДА 448 на вышеуказанный участок земли.

18.10.2010 ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2», с согласия собственника, сдало земельный участок площадью 76 756 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, кадастровый квартал 47:15:01-12-003 (проект инв. №1941-ПГ-03-08) в субаренду ОАО «Управление автомобильного транспорта» с разрешенным использованием земельного участка – под площадку для временного складирования строительных материалов строящейся ЛАЭС-2.

21.07.2011 вышеуказанный земельный участок передан арендатором - ЗАО «КОНЦЕРН ТИТАН-2» администрации Сосновоборского городского округа, о чем был составлен акт, согласно которому стороны удовлетворены состоянием земельного участка, взаимных претензий не имеют.

Проекты границ земельного участка, предоставляемого под «Временное складирование строительных материалов», инвентарные номера №1940-ПГ-03-08 и №1941-ПГ-03-08, разработаны СМУП «Городской кадастровый и проектный центр».

Согласно справкам сдачи-приемки почвогрунтов техногенных рекультивационных в 2010 на площадках хранения почвогрунта размещено 196 875,9 куб. м грунта, образовавшегося при проведении землеройных работ, незагрязненного опасными веществами, 5 класса, в 2011 размещено 218 095,97 куб. м, в 2012 – 249 252,8 куб. м.

Для почвогрунта, который образуется при проведении землеройных работ на территории строительства объектов Ленинградской АЭС-2, разработаны технические условия «Почвогрунт техногенный рекультивационный» ТУ 5711-001-08844275-2008, которые утверждены директором Филиала ФГУП Концерн «Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Ленинградской АЭС-2».

Согласно санитарно-эпидемиологическим заключениям Роспотребнадзора почвогрунт техногенный рекультивационный соответствует санитарным правилам.

ОАО «Управление автомобильного транспорта» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов классов опасности 1,2,3,4,5 №ОТ-19-000025 (78) от 30.04.2008, срок действия – 30.04.2013..

В случае несогласия с ответом на обращение, Вы можете обратиться к прокурору города Сосновый Бор или в суд.

Заместитель города Сосновый Бор
юрист 1 класса



Н.Е. Богданова



СПЕЦСТРОЙ РОССИИ

Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Главное управление специального
строительства по территории
Северо-Западного федерального округа
при Федеральном агентстве
специального строительства»
(ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России»)
197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, лит. «Б»
тел. (812) 347-69-49, факс (812) 347-69-50
E-mail: s3fo@spetsstroy.ru
ОКПО 08910463 ОГРН 1037809233296
ИНН 782512186, КПП 781301001
И. № 21/2012 г. № 411/1.3/23

№ №

Председателю
МОО «Зеленый фронт»

С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, д. 14
г. Санкт-Петербург, 192019
тел. +7(812) 935-12-69,
факс +7(812) 449-73-53

В ответ на исх. № 104/5 от 21.12.2012 г

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше исх. № 104/5 от «21» декабря 2012 сообщая следующее:

1) ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России» приступило к выполнению работ по строительству Ленинградской АЭС-2 «21» февраля 2012 г. Указанная Вами территория (в районе завода ЖБИ) была предоставлена ЗАО «Концерн Титан-2» на основании договора аренды, заключенного с Администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ». Режим использования данной территории определяется в соответствии с договором аренды. Поскольку ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России» не является стороной договора аренды, то соответственно не имеет полномочий по распоряжению размещенными на указанном земельном участке грунтами.

2) На территории строительной площадки Ленинградской АЭС-2, осуществляется временное накопление грунта, образующегося при земляных работах. Грунт соответствует требованиям Технических условий на продукцию «Почвогрунт техногенный рекультивационный» ТУ 5711-001-08844275-2008. Земляные работы ведутся согласно проекта организации строительства, прошедшего экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

ВрИО Начальника ФГУП «ГУССТ №3
при Спецстрое России»

Ю. А. Нестерчук

Исп. Бачурин Ю. А.
633-02-41