



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

02.10.2020 № АВ-03-50/19254

на №

О рассмотрении обращения

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно статье 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В свою очередь, в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа. Решения об утверждении генерального плана поселения, генерального плана городского округа принимаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

Подготовка и утверждение проекта генерального плана осуществляются в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Документы территориального планирования подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке в случае, когда предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса. В настоящее время полномочия по согласованию проектов документов территориального планирования переданы Министерству экономического развития Российской Федерации.

Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.

Проект внесения изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, поступивший на рассмотрение в Рослесхоз из Министерства экономического развития Российской Федерации, был рассмотрен и не согласован письмом от 10.03.2020 № АВ-03-31/4609. Доработанные материалы проекта внесения изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области поступили на рассмотрение в Рослесхоз в рамках работы согласительной комиссии из Администрации Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. Проект был повторно рассмотрен и не согласован Рослесхозом письмом от 17.09.2020 № АВ-03-27/18130.

Статьей 8 Земельного кодекса предусмотрено, что нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

Таким образом, решение об утверждении генерального плана поселения, принятое без предусмотренного законодательством Российской Федерации согласования с Федеральным агентством лесного хозяйства включения в земли населенного пункта лесных участков, ведет к нарушению норм законодательства Российской Федерации и является незаконным. Такие документы территориального планирования подлежат отмене.

Кроме того, Рослесхоз обращает внимание, что в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования информация об утверждении генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области отсутствует.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства лесного хозяйства.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0B53C5D531D93960FFB55494C5C2DDF9138715E4
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 02.07.2020 до 02.10.2021

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова

В Федеральное агентство лесного хозяйства

От ИВАНОВА ИВАНА ИВАНОВИЧА,
проживающего по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Кудрово,
ул.
к. тел. +7 9119119111
111@gmail.com

заявление.

15 сентября 2020 года в г. Кудрово проводились публичные слушания по проекту изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Из представленных материалов следует, что проектом изменений генерального плана МО «Заневское городское поселение» планируется увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель лесного фонда (102,53 га). В ходе публичных слушаний, проведенных в г. Кудрово 15.09.2020, Матвеев И.Д. подтвердил, что согласование Федерального агентства лесного хозяйства на данный момент не получено. Жителями поданы письменное замечание о признании публичных слушаний не состоявшимися в связи с отсутствием согласования с Рослесхозом перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

25.09.2020 на сайте администрации МО «Заневское городское поселение» опубликовано заключение о результатах публичных слушаний, где указано, что отсутствие согласования Рослесхоза не является причиной признания публичных слушаний несостоявшимися. Таким образом, проект генерального плана будет направлен ООО «Матвеев и К» на доработку по замечаниям и предложениям поступившим в процессе публичных слушаний проектную документацию по изменениям в генеральный план МО «Заневское городское поселение» и далее в комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения Правительством Ленинградской области.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п 8 ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ). Согласно пп. 2 п. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

По моему мнению, не соблюдены требования п. 8 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным, прошу провести проверку законности процедуры перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов (102,53 га), предусмотренного изменениями в генеральный план МО «Заневское городское поселение».

О результатах проведенной проверки прошу сообщить по указанному адресу электронной почты.

29.09.2020

Иванов И.И.