



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, ш. Растрелли, д.2, лит. А
Тел.: (812) 539-40-10, факс: (812) 539-40-20
зелёная линия: +7 (921) 908-50-86
E-mail: goscontrol@lenreg.ru



Комитет гос.
экологического
надзора ЛО
К-04-1711/2020-0-1
10.08.2020

Главе администрации
муниципального образования
«Лодейнопольский муниципальный
район Ленинградской области»

И.А. Дмитренко

пр.Ленина, д.20, г.Лодейное Поле,
Ленинградская область, 187700

Межрегиональная общественная
экологическая организация
«Зеленый фронт»
С.А. Виноградову
Наб.Обводного канала, д.14,
г.Санкт-Петербург, 192019
(для сведения)

Уважаемый Илья Александрович!

В адрес Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области (далее – Комитет) поступило обращение Межрегиональной общественной экологической организации «Зеленый фронт» (вх. № К-04-1711/2020 от 06.08.2020) о нарушениях природоохранного законодательства на земельных участках 47:06:0623002:32, 47:06:0622001:446.

В обращении содержатся сведения, указывающие на нецелевое использование земельных участков, самовольное занятие прилегающих земельных участков или их частей и незаконную вырубку зеленых насаждений.

Комитетом установлено, что указанные в обращении земельные участки принадлежат на праве собственности Ждановой Галине Владимировне (земельный участок 47:06:0623002:32 с 2007 года, земельный участок 47:06:0622001:446 с 2017 года). Комитетом неоднократно проводились проверочные мероприятия в отношении гр.Ждановой Г.В., в том числе по обращениям, поступившим из Администрации Лодейнопольского района. В 2019 году гр.Жданова Г.В. привлечена к административной ответственности по ст.8.2 КоАП РФ за несоблюдение требований в области обращения с отходами на земельном участке 47:06:0622001:446.

В соответствии с ч.3 ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Согласно п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится осуществление муниципального земельного контроля.

В соответствии со ст.1, ч.2 ст. 2 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области", обеспечение соблюдения требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренным законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, требований об использовании земельных участков по их целевому назначению и иных требований земельного законодательства относится к основным задачам муниципального земельного контроля.

В соответствии с областным законом от 31.07.2018 №84-оз «О внесении изменений в ст.4 Областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля переданы органам местного самоуправления муниципальных районов.

В соответствии со ст. 6 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области", в план муниципальных проверок могут быть внесены изменения в случае рассмотрения или проведения предварительной проверки поступивших обращений и заявлений.

В обращении содержатся сведения, указывающие на наличие факта нецелевого использования земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства, а также данные, указывающие на возможный самовольный захват прилегающих участков или их частей.

Установить наличие или отсутствие указанных нарушений возможно только в рамках мероприятий по земельному контролю.

В соответствии с п. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Комитет направляет Вам данное обращение по подведомственности для проведения муниципального земельного контроля.

О результатах рассмотрения обращения и принятых мерах просим уведомить заявителя и Комитет.

В части нарушения требований в области обращения с отходами, нарушения требований Водного кодекса РФ Комитет проведет проверку и примет меры в рамках предоставленных полномочий, о чем заявителю будет сообщено дополнительно.

Приложение: в первый адрес

- материалы обращения на 2 л. в 1 экз. в первый адрес;
- выписка из ЕГРП (земельный участок 47:06:0623002:32) на 16 л. в 1 экз. в первый адрес;
- выписка из ЕГРП (земельный участок 47:06:0622001:446) на 11 л. в 1 экз. в первый адрес.

Врио председателя комитета


В.Н. Татаров



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
187700, Ленинградская область,
г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20
Телефоны: 2-26-91, 2-26-87 Факс 2-34-81
E-mail: lodia-adm@mail.ru

Председателю МОО «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, д.14
г.Санкт-Петербург
192019



№ _____
от _____

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 30.07.2020 года, исх.№78-151/3, входящий № 01-6028/2020 от 05.08.2020 года в отношении выявления признаков нарушений земельного законодательства на земельных участках, расположенных в дер.Доможирово и дер. Вахнова Кара Лодейнопольского района Ленинградской области, Администрация Лодейнопольского муниципального района сообщает следующее:

1. В соответствии с ч. 1, п. 2 ч.6 ст. 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 года № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» проверка земельного участка с кадастровым номером 47:06:0623002:32, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Доможирово, ул.Школьная, д.44, и земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:446, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Вахнова Кара, ул. Оятская, участок №34, , будет включена в план проведения плановых проверок граждан Администрацией Лодейнопольского муниципального района на 2021 год;

2. Выявленный в месте с географическими координатами 60.471139, 33.097194 канализационный колодец, является колодцем для водозабора, а не для отвода хозяйственных стоков в реку Оять, что подтверждено фотофиксацией, сделанной специалистами Администрации Доможировского сельского поселения.

3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское

поселение, дер. Вахнова Кара, ул. Оятская, д.13, принадлежащего гр. Жданову А.А. на праве собственности, специалистами отдела муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района была проведена плановая, выездная проверка 24.07.2018 года.

По результатам проведенной проверки было выявлено, что гр. Жданов А.А. использует земельный участок с нарушением установленных границ, что на местности подтверждается наличием металлического контейнера (со стороны детской площадки) и ограждения в виде металлических на металлических столбах (вдоль ул. Оятская), фактически установленных за границей данного земельного участка. Часть муниципального земельного участка, занимаемая и используемая гр. Ждановым А.А. сверх установленных границ, ему не предоставлялась, документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации на указанный земельный участок и дающие право на использование данной части муниципального земельного участка у гр. Жданова А.А. отсутствуют. Таким образом, требования, предусмотренные ст.25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, гр. Ждановым А.А. нарушены.

Также, в ходе проверки установлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования дер. Вахнова Кара Лодейнопольского района Ленинградской области, данный земельный участок расположен в зоне индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), на данном земельном участке находится действующий двухэтажный склад с различными строительными материалами, однако, в соответствии с абзацем 3 ч.2 ст.50 Правил землепользования и застройки территории Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов Доможировского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2012 года №201, запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеновских установок, магазинов стройматериалов и т.п.), таким образом, требования Правил землепользования и застройки нарушены.

Таким образом, в действиях гр. Жданова А.А. были усмотрены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 9.1 областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях».

По итогам проверки был составлен Акт проверки соблюдения требований земельного законодательства и направлен в межмуниципальный отдел по Лодейнопольскому и Подпорожскому районам Управления Росреестра по Ленинградской области для проведения мероприятий в рамках государственного надзора, по результатам проведения которых, гр. Жданов А.А. был привлечен к административной ответственности и ему был назначен штраф в размере 5000 рублей. Также копия данного Акта была

направлена в Администрацию Доможировского сельского поселения с приложением копий материалов проверки для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 9.1 областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» и привлечении гр. Жданова А.А. к административной ответственности.

Таким образом, в соответствии с требованиями ч.1, 3 ст. 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 года № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» провести повторную проверку в рамках муниципального земельного контроля возможно только по истечении трех лет со дня окончания проведения последней проверки.

Дополнительно сообщаем Вам, что Администрацией Лодейнопольского муниципального района был подан иск в Лодейнопольский городской суд Ленинградской области с требованием об освобождении гр. Ждановым А.А. части самовольно занятого земельного участка и использовании земельного участка с кадастровым номером 47:06:0622001:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Доможировское сельское поселение, дер. Вахнова Кара, ул. Оятская, д.13, в соответствии с разрешенным целевым использованием. Исковое заявление было удовлетворено в полном объеме 04.06.2020 года. Решение суда не вступило в законную силу, в связи с подачей гр. Ждановой Г.В. и гр. Ждановым А.А. апелляционных жалоб. В настоящее время гражданское дело в Ленинградский областной суд еще не поступало.

Дополнительную информацию по данному вопросу Вы можете получить в отделе муниципального контроля Администрации Лодейнопольского муниципального района по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, кабинет №8 (тел. 8813-64-2-11-61), по вопросу, касающемуся поданного иска, в отделе правового обеспечения Администрации Лодейнопольского муниципального района по адресу: г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д.20, кабинет №50 (тел. 8813-64-2-31-29).

Глава Администрации
Лодейнопольского
муниципального района



И.А. Дмитренко