



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-44-00, факс 52-45-43  
E-mail: saf@admsurgut.ru



Председателю  
МОО «Зеленый Фронт»  
С.А. Виноградову

На № 86-35/3 от 11.04.2019

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваш запрос, поступивший в Администрацию города, о нарушениях, выявленных в ходе проведения обследования специализированных контейнеров «Экобокс», предназначенных для первичного накопления (сбора и хранения) отработанных ртутьсодержащих ламп в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Иосифа Каролинского, д. 13/1, ул. Университетская, д. 23/1, д. 23/2, 23/5, ул. Ивана Захарова, д. 10, ул. Бажова, д. 1, сообщаем следующее.

Порядок сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп установлен Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 № 681:

«5. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов».

«6. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, за исключением размещения в местах первичного сбора и размещения, и транспортирования их».

«7. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать тару».

«Тара – упаковочная емкость, обеспечивающая сохранность ртутьсодержащих ламп при хранении, погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании».

«Герметичность тары» - способность оболочки (корпуса) тары, отдельных ее элементов и соединений препятствовать газовому или жидкостному обмену между средами, разделенными этой оболочкой».

«8. Органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп,

являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование».

«8.1. У потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491».

«8.2. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяется собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, по согласованию с соответствующей специализированной организацией».

С целью соблюдения требований законодательства к сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп, предоставления собственникам помещений многоквартирных домов качественных услуг, обеспечения благоприятных, безопасных условий при пользовании общим имуществом, управляющим организациям необходимо:

- постоянно осуществлять контроль санитарно-технического состояния тары для первичного сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп;
- обеспечить сбор ламп, габариты которых превышают размеры установленных на площадках контейнеров, в тару, соответствующую нормативным требованиям;
- своевременно передавать тару с отработанными ртутьсодержащими лампами специализированным организациям для обеспечения утилизации.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе и земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Принятие решения о порядке использования земельного участка, в том числе об определении места расположения контейнерных площадок для сбора, временного хранения твердых коммунальных отходов, а также специализированных контейнеров, предназначенных для сбора, накопления и временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп, относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники вправе самостоятельно принимать решение о месте расположения контейнерных площадок для сбора, временного хранения твердых коммунальных отходов, в том числе и специализированных контейнеров, предназначенных для сбора, накопления и временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп, в границах принадлежащего им земельного участка, при условии соблюдения требований санитарных правил и норм, предъявляемых к их размещению.

Таким образом, с целью принятия решений о месте расположения специализированных контейнеров «Экобокс», предназначенных для сбора, накопления и временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп, в границах принадлежащего им земельного участка, собственникам необходимо провести общее собрание многоквартирного дома.

Департаментом городского хозяйства направлено письмо о принятии мер по устранению выявленных МОО «Зеленый Фронт» нарушений в адрес управляющих организаций ООО УК «Сервис-3» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», осуществляющих указанными в запросе многоквартирными домами.

Согласно информации, представленной ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», специализированный контейнер «Экобокс», расположенный по адресу: ул. Бажова, д. 1, обследован. Клапан контейнера на момент обследования был закрыт, отработанные ртутьсодержащие лампы в контейнере отсутствовали, в подтверждение в департамент городского хозяйства представлены фотографии (от 09.04.2019 и от 11.04.2019).

Согласно информации, представленной ООО УК «Сервис-3», функционирование клапанов приема отходов в специализированных контейнерах «Экобокс», расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Ивана Захарова, д. 10; ул. Университетская, д. 23/1, д. 23/2, д. 23/5; ул. Иосифа Каролинского, д. 13/1, восстановлено. Для размещения линейных люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп будут приобретены «Экобоксы» больших размеров. В многоквартирном доме по адресу: ул. Университетская, д. 23/2 будет установлен новый специализированный контейнер «Экобокс».

Заместитель директора департамента  
городского хозяйства



С.А. Алексеев