



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

236000, г. Калининград, пл. Победы, 1
тел. 92-31-18, 92-33-29, факс 92-34-85, 92-34-19
E-mail: komgorhoz@klgd.ru

Председателю
КРО МЭОО «Зеленый фронт»
О.В. Иванову

от 26.04.2019 № И-КХХ-5443
на № 2635/ж от 29.03.2019

ул. Мл.Лейт. Родителява, д. 3
г. Калининград, 236023

Уважаемый Олег Владимирович!

Комитет городского хозяйства по поручению главы городского округа «Город Калининград» рассмотрел Ваше обращение о проведении проверки выполнения условий лицензий при добыче строительного песка ОАО «Силикатстром» на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:110649:2 и сообщает следующее.

1. В 2016 году сотрудниками МБУ «Городские леса» совместно с сотрудниками отдела охраны окружающей среды и водных объектов комитета городского хозяйства был зафиксирован факт добычи ОАО «Силикатстром» песка на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:110649:2, что является нарушением части 5.1 статьи 105 ЛК Российской Федерации. По данному факту были составлены акты о нарушении лесного законодательства № 1, № 2 (нарушение правового режима лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов) и для принятия мер прокурорского реагирования необходимые материалы направлены в Калининградскую межрайонную природоохранную прокуратуру (исх. 96/ГЛ от 07.09.2016). На основании представления прокурора советника юстиции Калининградской межрайонной природоохранной прокуратуры Кима Д.В. в Центральном районном суде по делу № 2-1173/2018 было принято решение исковое требование Калининградского межрайонного природоохранного прокурора оставить без удовлетворения.

В 2017 году проверкой Управления Росреестра по Калининградской области было установлено, что ОАО «Силикатстром», в нарушении норм установленных статьями 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, использует под добычу полезных ископаемых и складирование песка часть территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:100.

В 2019 году сотрудниками МБУ «Городские леса» вновь составлен акт о нарушении ОАО «Силикатстром» лесного законодательства (часть 5.1 статьи 105 ЛК) в части земельного участка с кадастровым номером 39:15:110649:2. Факты фиксации правонарушений направлены в администрацию городского

округа «Город Калининград» (исх. № 43/ГЛ от 15.03 2019). В результате данного обращения произведён комиссионный выезд, по итогам которого зафиксированы многочисленные нарушения законодательства (отсутствие леса в местах, где по данным последнего лесоустройства имелись лесные насаждения), подготовлен проект расчёта ущерба, выполнены актуальные замеры береговой линии карьера для уточнения суммы ущерба. Подано исковое заявление о возмещении ущерба лесам причинённого ОАО «Силикатстром».

Также МБУ «Городские леса» обратилось в Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и Управление Ростехнадзора по Калининградской области с просьбой проведения проверки законности деятельности ОАО «Силикатстром» (исх. №45/ГЛ, №46/ГЛ от 18.03.2019).

2. По вопросу аренды земельного участка сообщаем, что ОАО «Силикатстром» обратилось в Арбитражный суд Калининградской области к администрации городского округа «Город Калининград» с исковым заявлением о разрешении разногласий, возникших при заключении договора аренды (дело №А21-11806/2018, судья Можегова Н.А.), где просило заключить новый договор аренды со сроком действия до 31.12.2023 площадью 362 279 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:100, расположенного по Балтийскому шоссе (по направлению на мкр. А.Космодемьянского) в Центральном районе г. Калининграда.

Решением от 25.03.2019 Арбитражный суд Калининградской области исковые требования общества удовлетворил частично. Срок аренды лесных участков в составе земель населенных пунктов общей площадью 10,1079 га по договору установлен до 31.12.2023. Администрацией городского округа подготовлена апелляционная жалоба на указанное решение суда, где администрация просит отменить решение суда от 25.03.2019, отказать в удовлетворении требований в полном объеме.

Кроме того, администрация городского округа «Город Калининград» обратилась в Арбитражный суд Калининградской области к ОАО «Силикатстром» с исковым заявлением о взыскании вреда, причиненного городским лесам Космодемьяновского участкового лесничества в размере 698715759 рублей (дело № А21-3728/2019 судья Зинченко С.А.).

Вместе с тем, в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проверка выполнения условий лицензии не относится к вопросам местного значения администрации городского округа, но при этом, администрацией городского округа в 2019 году были направлены обращения в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Калининградской области и в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области с просьбой провести внеплановую проверку исполнения ОАО «Силикатстром» условий лицензии КЛГ 01870 ТЭ, выданной 30.04.2003 (продленной до

09.11.2012) и направить в адрес администрации городского округа «Город Калининград» информацию о результатах ее проведения.

До настоящего времени информация об окончательных результатах проверок в администрации городского округа отсутствует.

3. Специалистами комитета муниципального контроля с 04.04.2019 по 23.04.2019 проводился рейдовый осмотр земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110649:2, 39:15:110647:9 на предмет выявления фактов нарушений их использования.

Информация о результатах контрольного мероприятия и принятых мерах, в случае выявления нарушений, будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

С уважением,
и.о. председателя комитета
городского хозяйства



А.А. Купцов

Семибратова О.А. (свод)
92-34-46
Васильева Н.С. (п. 1)
95-62-78
Сидаш Е.В. (п. 2)
92-30-06
Сиротин Ю.В. (п. 3)
92-36-37