



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

22.10 2018 года № 10309  
На вх. №5093 от 24.09.2018  
На исх. №39-082-2018 от 24.09.2018

Председателю  
КРО МЭОО «Зеленый фронт»

О.В. Иванову

greenfront-kgd@mail.ru

Уважаемый Олег Владимирович!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) рассмотрело Ваше обращение от 24.09.2018 №39-082-2018 по вопросу проведения проверки в отношении администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в части соблюдения требований градостроительного законодательства при предоставлении земельных участков в границах санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Барс», выдаче разрешений на строительство в отношении земельных участков, попадающих в границы санитарно-защитной зоны данного предприятия, и сообщает следующее.

Проведение Агентством проверок в соответствии со статьей 6.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об Агентстве, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04.02.2011 № 75 «Об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» предусмотрено в рамках осуществления установленных полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе за соблюдением порядка, установленного законодательством о градостроительной деятельности, по вопросам выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований.

Особенности осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности определены положениями статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно указанной норме контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок органов местного самоуправления.

В соответствии с приказом Агентства от 16.10.2017 №166 «О создании

комиссии и утверждении графика проверок администраций муниципальных образований Калининградской области на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности» проведение проверки в отношении администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в 2018 году Агентством не предусмотрено.

В свою очередь, внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления проводятся органами государственного контроля на основании решения руководителя соответствующего органа государственного контроля по согласованию с прокуратурой Калининградской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации. При этом указанные факты должны в обязательном порядке содержать сведения, влекущие возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Учитывая, что в рассматриваемом обращении отсутствуют сведения, влекущие возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, оснований для проведения Агентством внеплановой проверки по изложенным фактам не имеется.

Также следует отметить, что в обращении не указаны конкретные адреса объектов, кадастровые номера земельных участков в отношении которых, по Вашему мнению, администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ» незаконно выданы разрешения на строительство в целях строительства объектов капитального строительства. В этой связи, провести детальный анализ документов, на основании которых ведется строительство объектов капитального строительства, не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, в связи с преобразованием Гурьевского муниципального района в городской округ путем объединения поселений, входящих в состав района, администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ» обеспечивается разработка проекта генерального плана на территорию городского округа. В настоящее время проект генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» установленным порядком проходит процедуру согласования.

Согласно проекту генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» санитарно-защитная зона от действующего предприятия ООО «Барс», установленная на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 15.07.2011 № 39.КС.13.000.Т.000151.07.11, отображена в материалах по обоснованию генерального плана.

В свою очередь следует отметить, несмотря на тот факт, что сведения о наличии санитарно-защитной зоны предприятия по переработке рыбной продукции, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Родники, ул. Садовая, 7, имелась в администрации с 2011 года, указанная информация не была учтена органом местного самоуправления при подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение».

Действуя в рамках требований действующего законодательства, орган

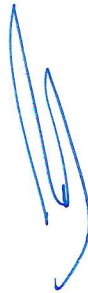
местного самоуправления был обязан учесть информацию о санитарно-защитной зоне предприятия как в генеральном плане, так и в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Низовское сельское поселение».

Также указанная информация должна была учитываться при формировании и предоставлении земельных участков с 2011 года. Так, с момента установления санитарно-защитной зоны администрация Гурьевского городского округа (ранее Гурьевского района и Низовского сельского поселения) была обязана предпринять меры по недопущению формирования земельных участков на рассматриваемой территории с видами разрешенного использования, недопустимыми для земельных участков в границах санитарно-защитной зоны (жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования).

Выходом из создавшейся ситуации может явиться проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение санитарно-защитной зоны (инициатива правообладателя предприятия), либо организация администрацией муниципального образования «Гурьевский городской округ» мероприятий по выносу жилой застройки из границ санитарно-защитной зоны предприятия.

С уважением

Руководитель Агентства



Н.В. Васюкова



Асламазян М.А.  
599-907