



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

№ ОБ-176-212/17-4-1 от 28.09.2017 г. пр. 191023
тел. (812) 576-15-04, 576-15-12, факс (812) 576-15-13
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

№ _____
от _____

На № _____

Председателю
✓ МОО «Зеленый Фронт»

С.А. Виноградову

наб. Обводного канала, д. 14,
Санкт-Петербург, 192019

Заместителю председателя
Комитета по природопользованию,
охране окружающей среды и
обеспечению экологической
безопасности

А.В. Кучаеву

ул. Чайковского, д.20, лит. В,
Санкт-Петербург, 191123

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваши обращения, поступившие в адрес Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) от 18.09.2017 № ОБ-176-212/17-4-0 и из Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 20.09.2017 № ОБ-176-212/17-5-0, по вопросу несанкционированной свалки отходов в квартале 24-27 территории Полюстрово, в рамках имеющихся полномочий, сообщаем следующее.

Службой в установленном порядке выданы Разрешения на строительство только пяти объектов капитального строительства, расположенных в границах территории квартала 24-27 района Полюстрово, а именно:

1. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 16 (западнее пересечения с Лабораторной улицей), застройщик - ООО «КапСтрой»;



2. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 13 (западнее пересечения с Лабораторной улицей), застройщик - ООО «Рубеж»;
3. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 15 (западнее пересечения с Лабораторной улицей), застройщик - ООО «РосСтройИнвест»;
4. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей), застройщик - ООО «Графит»;
5. Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Полюстровский проспект, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Менделеевской улицей), застройщик - ЗАО «ССМО «ЛенСпецСМУ».

В установленном действующим градостроительным законодательством порядке, а также во исполнение пункта 2 поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга – И.Н. Албина от 09.12.2015 № 05-11-370/15-0-0 по вопросу недопущения несанкционированного складирования грунта и мусора на территории квартала 24-27 района Полюстрово, Службой, в рамках полномочий исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в период 2014-2017 г. г. в отношении всех объектов капитального строительства, расположенных на территории квартала 24-27 района Полюстрово, проведены и проводятся плановые и/или внеплановые надзорные мероприятия. Основной целью проводимых проверок являлось установление законности оборота строительных отходов, в том числе, отходов грунта, образованных при строительстве объектов капитального строительства на рассматриваемой территории, а также контроль за содержанием прилегающей территории в части недопущения ее захламливания.

В рамках проведенных проверок установлено, что территория, отведенная под строительство объектов капитального строительства, до момента их передачи застройщикам, содержалась в неудовлетворительном состоянии. Представителями застройщиков зафиксированы факты несанкционированного складирования строительных отходов, насыпного грунта неустановленного класса опасности в объеме, превышающим планировочную отметку, установленную проектами планировки и межевания.

Стоит отметить, что в ходе изучения сложившейся ситуации, специалистами Службы проанализированы нормативно-правовые акты Санкт-Петербурга, в которых, начиная с 2008 года, уже была определена необходимость проведения инженерной подготовки территории квартала 24-27 района Полюстрово.

При подготовке земельных участков под дальнейшее строительство, застройщиками, с привлечением сторонних организаций, проведена работа по удалению (вывозу) складированных в границах земельных участков, отведенных под строительство, строительных отходов и отходов грунта с последующим размещением и/или использованием отходов на специализированных предприятиях. Факт выполнения данных работ подтвержден представленными отчетными документами в области обращения с отходами производства и потребления (договоры, справки сдачи-приемки отходов, акты приема-передачи отходов хозяйствующих субъектов).

В целях дополнительного подтверждения представленных застройщиками сведений (документов) об обращении с отходами, образованными на объектах капитального строительства, Службой направлены соответствующие запросы в адрес организаций, осуществивших приемку данных отходов. Сведения о приемке отходов специализированными организациями подтверждены.

Представленные отчетные документы в области обращения с отходами производства и потребления, образованными на объектах капитального строительства, а также проведенный анализ информации (документации), полученной от организаций, осуществивших приемку данных отходов, документально не подтверждают принадлежность складированных на территории квартала 24-27 района Полюстрово отходов к вышеуказанным объектам капитального строительства.

Проведенные по инициативе Службы в августе 2016 года повторные лабораторные исследования складированных отходов, по качественному составу, а также содержанию (показателям) загрязняющих веществ, отличны от котлованных грунтов, образованных при производстве земляных работ на объектах капитального строительства, размещенных на территории квартала.

Согласно Положению об администрациях районов Санкт-Петербурга, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, в задачи администрации района Санкт-Петербурга входит: участие в реализации мероприятий по организации сбора и вывоза отходов производства и потребления, ликвидации несанкционированных свалок, а также координация деятельности по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов. Таким образом, вопросы удаления грунта и мусора, а также ликвидации несанкционированной свалки на территории рассматриваемого квартала, отнесены непосредственно к полномочиям администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Несмотря на это, в связи со сложившейся острой ситуацией, связанной с вопросами складирования грунта и мусора на территории квартала 24-27 района Полюстрово, Служба осуществляет постоянный контроль, как за содержанием территории объектов капитального строительства, так и непосредственно в отношении территории квартала 24-27 района Полюстрово, в том числе при участии администрации Калининского района

Санкт-Петербурга на основании согласованного Плана-графика совместных надзорных мероприятий.

В ходе проводимых на постоянной основе осмотров прилегающей территории объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала, следов несанкционированного размещения отходов, образованных на данных объектах, за весь период наблюдения установлено не было.

Стоит также отметить, что результатом проведенной специалистами Службы работы с существующими застройщиками территории квартала в части добровольного освобождения прилегающей к объектам капитального строительства территории от складированных отходов, по состоянию на август 2017 года, является фактический вывоз ими за собственный счет более 35000 кубических метров отходов грунта, не входящих в объем, установленный проектной документацией объектов капитального строительства.

Одновременно с этим, по результатам проведенных по инициативе Службы совещаний с участием Государственной административно-технической инспекции и администрации Калининского района Санкт-Петербурга, а также застройщиков квартала, обеспечено ограничение проезда сторонних грузовых транспортных средств, направленное, в первую очередь, на недопущение дальнейшего несанкционированного размещения отходов.

Факты прекращения завоза (сброса) отходов производства и потребления на территорию квартала 24-27 района Полюстрово, ограничения въезда сторонних транспортных средств и организации строительными компаниями режима охраны территории квартала зафиксированы соответствующими протокольными решениями проводимых совещаний по данному вопросу.

Согласно информации администрации Калининского района Санкт-Петербурга, адресной программой несанкционированных свалок Калининского района Санкт-Петербурга, подлежащих ликвидации в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов, предусмотрены мероприятия по ликвидации грунта размещенного в границах квартала 24-27 Полюстрово.

Начальник отдела надзора
за специальными видами работ

В.В. Пономарев