



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Ханты-Мансийская межрайонная
природоохранная прокуратура

ул. Дзержинского, д. 7/2
г. Сургут, Россия, 628416
тел./факс: 8 (3462) 24-78-80

18.12.2014 № 140*2014
на № _____ от _____

Председателю МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову С.А.

ул. Мира, д.42, оф.503
г.Сургут, ХМАО-Югра, 628400

Ханты-Мансийской межрайонной природоохранной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение с просьбой проинформировать о мерах прокурорского реагирования, принятых в отношении ООО «Холдинг «СервисСтройИнвест».

Сообщаю, что по результатам проверки установлен факт размещения ООО «Холдинг «СервисСтройИнвест» отходов производства и потребления на земельном участке в районе р.Почекуйка, при этом данный участок для обеспечения экологической безопасности надлежащим образом не оборудован, в частности он не имеет твердого покрытия и обваловки, что приводит не только к загрязнению почвы, но и создает угрозу попадания загрязняющих веществ непосредственно в грунтовые воды.

Учитывая изложенное, в марте 2017 года в адрес руководителя юридического лица внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, однако должных мер, направленных на обеспечение экологической безопасности земельного участка, Обществом не принято, в связи с чем, природоохранной прокуратурой в суд направлен иск с требованием обязать ООО «Холдинг «СервисСтройИнвест» исключить попадание загрязняющих веществ в грунтовые воды, почву, а также на прилегающую территорию при использовании указанного земельного участка.

Иск судом рассмотрен и удовлетворен в полном объеме. Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора

А.Е.Сурганов, тел. (3462) 24-78-77

Р.А.Жуков

ПЦ № 007358



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ
(Управление Росприроднадзора
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)
ул. Студенческая, д. 2, г. Ханты-Мансийск, 628012
телефон/факс (3467) 35-32-01, 32-78-93
E-mail: Rpn86@rpn.gov.ru

08.12.2017 № 02-3/16626

на _____ от _____

Председателю межрегиональной
общественной экологической
организации «Зелёный фронт»

С.А. Виноградову

628400, Россия, г. Сургут,
ул. Мира, д. 42. Офис 503.
Тел.: 8 (921) 935-22-69
E-mail: greenfront-ugra@mail.ru

Копия:

Руководителю Службы по контролю и
надзору в сфере охраны окружающей
среды, объектов животного мира и
лесных отношений по ХМАО-Югре
(Природнадзор Югры)

С.В. Пикунову

628011, Россия, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 69
Тел./факс: 8 (3467) 315-498, 315-506
E-mail: prirrodnadzor-ugra@admhmao.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление) в дополнение к ранее направленному письму, исх. № 02-3/16039 от 29.11.2017г., сообщает следующее.

В адрес Управления Росприроднадзора по ХМАО – Югре от Службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений по ХМАО-Югре (Природнадзор Югры) направлено Ваше обращение, исх. № 86-68/2 от 12.10.2017г. (вх. Управления № 24154 от 02.11.2017г.), в котором сообщается о строительстве полигона для складирования снежных масс в г. Сургуте и угрозе попадания растаявших снежных масс в реку Обь, в случае нарушения требований природоохранного законодательства РФ.

В рамках рассмотрения Вашего обращения, в адрес Администрации г. Сургута направлен запрос на предмет представления сведений, необходимых для объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращения.

Администрацией г. Сургута представлена информация, согласно которой, на земельном участке, о котором сообщается в Вашем обращении, 06.10.2017г. установлен факт производства работ, в результате которого были повреждены зелёные лесные насаждения до степени прекращения роста. В результате производства работ было уничтожено 334 дерева. Расчёт восстановительной стоимости составил 1 991 170,14 рублей.

Также Администрацией г. Сургута, по факту незаконной рубки деревьев, материалы направлены в Отдел полиции № 1 УМВД России по городу Сургуту для принятия процессуального решения.

В настоящее время производственные работы на данном земельном участке не производятся, снежные массы не складировуются.

Кроме того, в соответствии с информацией, представленной Администрацией г. Сургута, расстояние от береговой линии реки Оби до границ вышеуказанного земельного участка составляет более 1500 метров, тем самым, данный земельный участок располагается за границами водоохранной зоны реки Оби.

Таким образом, в рамках рассмотрения Вашего обращения, установлено, что угроза попадания загрязнённых талых вод и отходов от уборки улиц в реку Обь, отсутствует, так как на указанном земельном участке снежные массы не складировуются.

В части незаконной рубки деревьев, Администрацией г. Сургута, материалы направлены в Отдел полиции № 1 УМВД России по городу Сургуту для принятия мер в рамках компетенции.

Руководитель

Р.И. Мишенин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел.пр.52-82-57; канц.52-82-34 факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю
МОО «Зеленый Фронт»
С.А. Виноградову

ДАНГ № 02-02-8521/17-0
от 27.11.2017



Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение по строительству полигонов для складирования снежных масс, о готовности к приёму и размещению снежных масс на земельных участках, предоставленных под временное складирование снега сообщаем следующее.

Генеральным планом города Сургута, утверждённым решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) в границах муниципального образования городской округ город Сургут предусмотрено размещение полигонов для складирования снега в функциональной зоне специального назначения: складирования и захоронения отходов (схемы прилагаются).

В настоящее время заявлений от застройщиков о выдаче разрешения на строительство объектов «Снежный полигон» в адрес Администрации города не поступало.

Одновременно сообщаем, что в письме ООО «Дорстройиндустрия» от 19.10.2017 № 89 указано, что разработана проектная документация на строительство снежного полигона в г. Сургут по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Аэрофлотская и предложена организация общественного обсуждения данного проекта.

В настоящее время вопрос по организации общественного обсуждения данного проекта направлен в управление по природопользованию и экологии Администрации города.

Одновременно с вышеизложенным, направляем Вам информацию согласно приложению.

Приложение по тексту на 7 листах.

Директор департамента -
главный архитектор

А.В. Усов

Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 528241



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры
и градостроительства –
главному архитектору
А.В. Усову

№ _____

На № 02-02-8038/17-0 от 10.11.2017

Уважаемый Алексей Васильевич!

Комитет по земельным отношениям сообщает, что вопросы изложенные в обращении МОО «Зеленый Фронт» от 18.10.2017 № 86-70/3 не относятся к компетенции комитета согласно положению, утвержденному распоряжением Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям Администрации города».

Дополнительно направляем сведения о земельных участках, используемых для строительства и размещения снежных полигонов, с действующими договорами аренды.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

О.В. Прилипко

Белова Наталья Николаевна
тел. (3462) 528306



Подписано ЭП
Прилипко О.В.
Председатель комитета
Сертификат № 00001EE8902500358CE711FC5A80E
Дата подписания: 15.11.2017 17:35

Снежные полигоны (действующие договоры аренды земельных участков)

| № п/п | Местоположение | Кадастровый номер земельного участка | Цель использования земельного участка | Арендатор/Собственник | Реквизиты правоустанавливающего /правоподтверждающего документа | Площадь земельного участка |
|-------|---|--------------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| 1 | Восточный промрайон по ул.Рационализаторов (БПР) | 86:10:0101061:9 | размещение площадки для складирования снега | ООО "СУРСТРОЙ" (передача прав и обязанностей по договору уступки прав от 26.10.2016 от ООО "Строительная компания СОК" (озеленительная компания) | Договор аренды земельного участка № 913 от 16.12.2004 до начала плавовой застройки | 11936 м2 |
| 2 | ул. Аэрофлотская | 86:10:0101236:23 | под площадку для складирования снега | ЗАО "ЗАСК" | Договор аренды земельного участка № 792 от 25.11.2013 с 13.01.2014 по 12.12.2018 | 36090 м2 |
| 3 | район Восточной объездной дороги | 86:03:0030402:2821 | для строительства полигона по размещению снежных масс | ООО "Холдинг "СервисСтройИнвест" | Договор аренды земельного участка № 327 от 10.08.2015 с 29.07.2015 по 28.07.2020 | 131 541 м2 |
| 4 | ул. Аэрофлотская | 86:10:0101236:175 | для размещения (строительства, реконструкции, эксплуатации) полигона для утилизации снежных масс с сортировкой твердых бытовых отходов | ОООО "Дорстройиндустрия" | Договор аренды земельного участка № 430 от 09.11.2015 с 12.10.2015 по 11.10.2025 | 84 188 м2 |
| 5 | о.Заячий | 86:10:0101176:1921 | для строительства объекта местного значения "Полигон для утилизации снега" | ООО "Партнер" | Договор аренды земельного участка №303 от 05.09.2016 с 15.08.2016 по 14.08.2019 | 112 210 м2 |
| | | | | Муниципальное образование городской округ город Сургут | Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №86АБ 837050 от 05.06.2014 | |
| 6 | Восточный промрайон в районе кольца ГРЭС в территориальной зоне П.2.-24 | 86:10:0101034:24 | под площадку складирования снега | ИП Ружевич Василий Васильевич (передача прав и обязанностей по разрешению от 08.02.2017 на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу от ООО "Логопарк Югорские Ворота") | Договор аренды земельного участка №352 от 26.06.2014 с 19.01.2014 по 18.12.2019 | 26 067 м2 |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53
E-mail: info@adm.surgut.ru

№06-02-2894/17-0 от 22.11.2017

№

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства,
главному архитектору
А.В. Усову

На № 86-70/3 от 18.10.2017

Уважаемый Алексей Васильевич!

Для подготовки сводного ответа на обращение МОО «Зеленый Фронт» о земельных участках, предоставленных под строительство снежных полигонов, сообщаем.

На территории муниципального образования городской округ город Сургут под строительство снежных полигонов предоставлены следующие земельные участки:

| № п/п | Адрес расположения | Кадастровый номер земельного участка | Эксплуатирующая организация | Ориентировочная мощность млн. м ³ | Цель использования | Площадь земельного участка, м ² |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|--|
| 1 | район Восточной обьездной дороги | 86:03:0030402:2821 | ООО "Холдинг "СервисСтройИнвест" | 1,2 | Строительство полигона | 131 541 |
| 2 | ул. Аэрофлотская | 86:10:0101236:175 | ООО "Дорстройиндустрия" | 0,8 | Строительство полигона | 84 188 |
| 3 | о.Заячий | 86:10:0101176:1921 | ООО "Партнер" | 1 | Строительство полигона | 112 210 |
| 4* | ул. Аэрофлотская | 86:10:0101236:174 | ООО "Холдинг "СервисСтройИнвест" | 0 | Строительство полигона | 104 570 |

* - договор аренды земельного участка расторгнут.

Организации, которым предоставлены земельные участки для строительства снежных полигонов, находятся на этапе разработки и утверждения проектов строительства объекта.

В связи с тем, что требования, предъявляемые к строительству указанных объектов, регулируются действующим природоохранным законодательством, подготовка заключения о соответствии объекта указанным требованиям входит в компетенцию контролирующих органов субъекта Российской Федерации.

Начальник управления

Тихомиров Андрей Александрович
тел. 8 (3462) 52-45-65

Подписано ЗП
Шарипов Н.Н.
Заместитель
начальника управления

Сертификат № 00DD1EE89025009FB9E711BB924D1
Дата подписания: 22.11.2017 16:11

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



Полигоны для складирования снега

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)

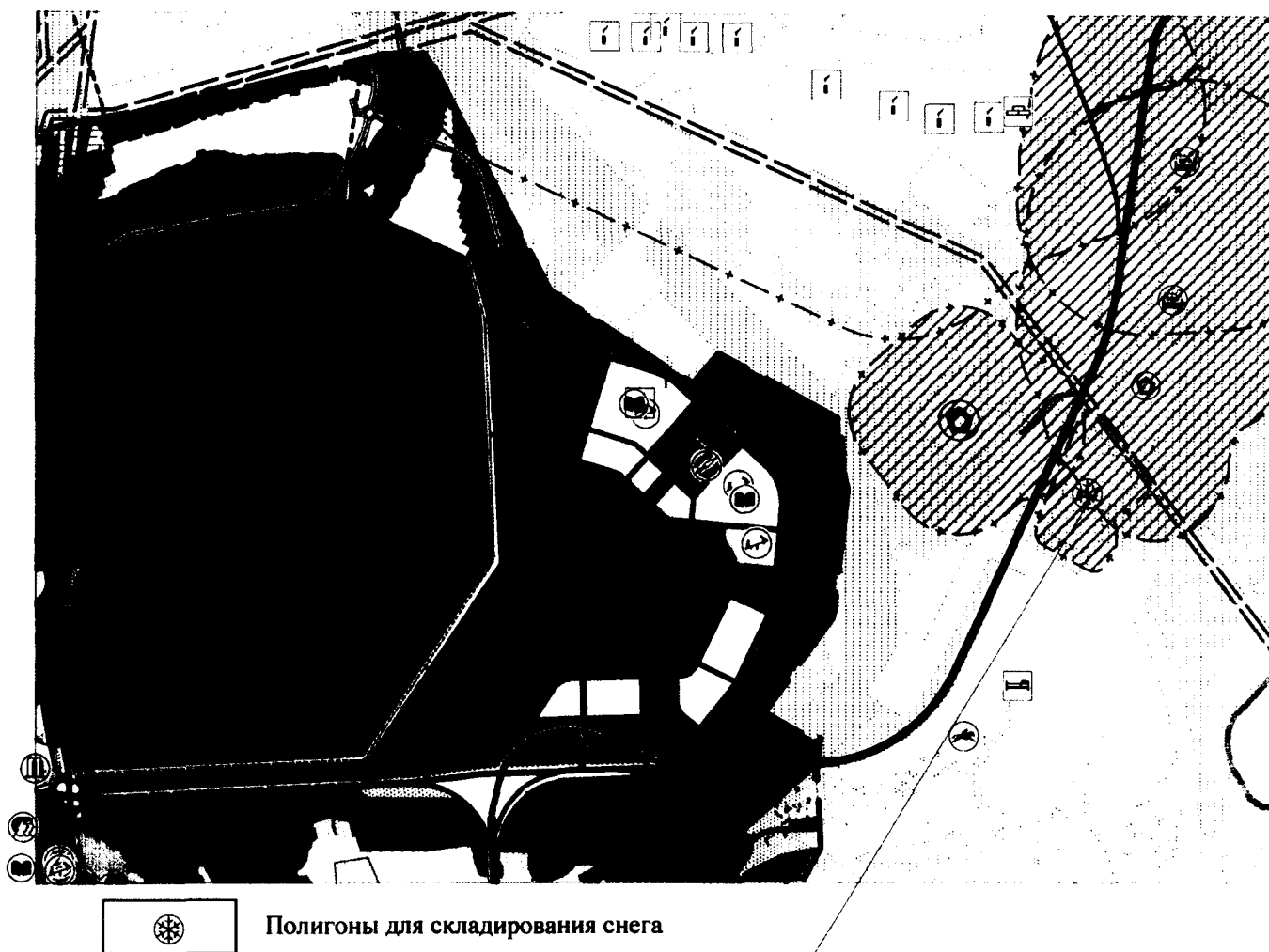


Полигоны для складирования снега

Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)



Выкопировка из материалов генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, который утверждён решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ)





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. пр. (3462)52-82-43, канц. (3462)52-82-34,
факс (3462)52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
ООО «Дорстройиндустрия»
А.Ю. Башкову

ДАиГ № 02-02-8313/17-0
от 20.11 2017



На № 89 от 19.10.2017.

**По организации
общественного обсуждения**

В дополнение к письму № 02-02-7965/17-0 от 08.11.2017 по организации общественного обсуждения разработанной проектной документации снежного полигона по ул. Аэрофлотской сообщаем, что Ваше обращение передано в управление по природопользованию и экологии Администрации города, организующего общественные обсуждения. В связи с чем, рекомендуем Вам направить в адрес управления по природопользованию и экологии информацию, необходимую для проведения данной процедуры.

Директор департамента -
главный архитектор

А.В. Усов

Асхабалиева Светлана Владимировна,
тел. (8-3462) 52-82-32